

DEPARTEMENT
DU
VAL DE MARNE

COMMUNE DE BRY-SUR-MARNE

ARONDISSEMENT
DE NOGENT

EXTRAIT
du

Registre des Délibérations du Conseil Municipal

L'an deux mille vingt-trois, le mardi 11 avril, à 20h00, Mesdames et Messieurs les Membres du Conseil Municipal, légalement convoqués le mercredi 5 avril 2023, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Charles ASLANGUL, Maire.

Nombre de Conseillers en exercice : 33

Nombre de Conseillers présents : 25

Étaient Présents :

M. Charles ASLANGUL, Maire
Monsieur Rodolphe CAMBRESY, Madame Véronique CHEVILLARD,
Monsieur Bruno POIGNANT, Madame Sylvie ROBY, Monsieur Christophe ARZANO, Madame Béatrice MAZZOCCHI, Monsieur Olivier ZANINETTI, Madame Virginie PRADAL, Monsieur Pierre LECLERC, Adjoints au Maire.
Monsieur Etienne RENAULT, Monsieur Jean-Antoine GALLEGO, Monsieur Didier SALAÜN, Madame Valérie RODD, Monsieur Laurent TUIL, Madame Chrystel DERAY, Madame Sandra CARVALHO, Madame Anne-Sophie DUGUAY, Monsieur Didier KHOURY, Madame Rosa SAADI, Monsieur Stefano TEILLET, Monsieur Serge GODARD, Madame Sandrine LALANNE, Monsieur Augustin KUNGA, Madame Djedjiga ISSAD, Conseillers municipaux.

Ont donné pouvoir :

Mme Nicole BROCARD à Mme Véronique CHEVILLARD.
Mme Armelle CASSE à M. Charles ASLANGUL.
M. Julien PARFOND à Mme Sylvie ROBY.
M. Robin ONGHENA à Mme Sandrine LALANNE.

Absents excusés :

Mme LANTRAIN Marilynne.

Absents :

M. BRAYARD Thierry, M. PINEL Vincent, M. MAINGE Pascal.

Secrétaire de séance : Jean-Antoine GALLEGO

2023DELIB0026 - PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION RELATIVE À LA MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA RÉHABILITATION DU PAVILLON MENTIENNE - RÉSIDENCE DAGUERRE - AUTORISATION DONNÉE À MONSIEUR LE MAIRE DE SIGNER LE MARCHÉ

DELIBERATION

Le Conseil Municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L.2122-21
Vu le Code de la Commande Publique et notamment son article L. 2124-3,
Vu l'Avis d'Appel Public à la Concurrence publié le 23 mai 2022 au JOUE et le 25 mai 2022 au BOAMP,
Vu les propositions des candidats,
Vu le rapport d'analyse des offres,
Vu le procès-verbal de jugement des offres de la Commission d'Appel d'Offres en date du 28 mars 2023,
Vu l'avis de la Commission Municipale n°9 « Transition Ecologique, Environnement et Bâtiments Communaux » du 30 mars 2023,

Considérant que le Maire est chargé, sous le contrôle du conseil municipal, de souscrire les marchés et les accords-cadres,

Considérant qu'il est nécessaire de réaliser des missions de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation du Pavillon Mentienne, situé dans la résidence Daguerre, afin d'accueillir le Collège international de photographie du Grand Paris,

Considérant que le marché n'a pas fait l'objet d'une négociation, conformément à la possibilité offerte dans le marché,

Considérant que Le Maire en tant que pouvoir adjudicateur et après avis de la Commission d'Appel d'Offres a choisi la proposition du groupement représenté par le cabinet Daniel Cleris Architecte ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse,

Après en avoir délibéré, et par 27 voix pour et 2 abstentions (Sandrine LALANNE, Robin ONGHENA)

ARTICLE 1 : AUTORISE Monsieur le Maire à signer le marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation du Pavillon Mentienne – Résidence Daguerre conclue avec le Cabinet Daniel Cléri Architecte sise 9 rue Colonel Rozanoff à PARIS (75012) pour un montant prévisionnel de 376 472,22 € HT (dont 10 000 euros HT de tranche optionnelle ayant pour objet la mission SSI : Mission de Coordonnateur des systèmes de sécurité incendie).

ARTICLE 2 : PRECISE que le marché public sera signé par Monsieur le Maire dès que la présente délibération sera exécutoire.

ARTICLE 3 : CHARGE Monsieur le Maire de prendre toutes les mesures nécessaires liées à l'exécution du marché public et notamment celles relatives à sa résiliation.

ARTICLE 4 : DIT que les crédits nécessaires sont inscrits au Budget 2023 ainsi que, si nécessaire, au titre des exercices suivants, aux chapitres et articles correspondants.

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours en annulation devant le Tribunal Administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de son caractère exécutoire.

Publiée le : 14 avril 2023

Secrétaire de séance
Jean-Antoine GALLEGO



Pour copie conforme,
Le Registre dûment signé,
Charles ASLANGUL,

Maire de Bry-Sur-Marne





VILLE DE BRY-SUR-MARNE
Moult viel que Paris

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

Version du 22 février 2023

PROCEDURE AVEC NÉGOCIATION

MARCHÉ PUBLIC DE MAÎTRISE D'OEUVRE

**Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation du pavillon Mentienne –
résidence Daguerre**

VILLE de Bry-sur-Marne

1 Grande rue Charles de Gaulle
94360 BRY-SUR-MARNE
Représentée par son Maire, Charles ASLANGUL

Tél : 01.45.16.68.00

SOMMAIRE

I- OBJET DU MARCHÉ.....	3
I.1 Objet de la consultation	3
I.2 Conditions de la consultation.....	3
I.3 Éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés.....	4
I.4 Forme juridique de l'attributaire et délai de validité des propositions.....	4
II- EXAMEN DES OFFRES	5
II.1 Critères d'analyse des offres	5
II.2 Négociation	5
II.3 Candidats retenus pour présenter une offre	6
II.4 Contenu de l'offre.....	7
III- ANALYSE DES OFFRES.....	9
III.1 Critère 1 Prix des prestations : notée sur 20 points (pondération 30%).....	9
III.2 Critère 2 Valeur technique notée sur 20 points (pondération 55%)	11
III.2.1 Sous critère 2.1 - 25% : Moyens humains dédiés : compétences de l'équipe dédiée, liste des intervenants, noms, cv.....	11
III.2.2 Sous critère 2.2 - 5% : Moyens techniques dédiés.....	15
III.2.3 Sous critère 2.3 - 25% : Méthodologie.....	20
III.2.3.a Sous critère 2.3.a - 10% : Calendrier prévisionnel proposé, détaillant les délais de réalisation pour chacun des éléments de mission du projet composant le marché (phase par phase)	20
III.2.3.b Sous critère 2.3.b - 15% : Qualité de la méthodologie -clarté, rigueur, etc.	22
III.2.3.c Synthèse sous-critère 2.3 : Valeur technique notée sur 20 points (pondération 25%)	32
III.2.4 Synthèse critère 2 : Valeur technique notée sur 20 points (pondération 55%)	33
III.3 Critère 3 - Prise en compte des objectifs et priorités de la maîtrise d'ouvrage en matière de développement durable notée sur 20 points (pondération 15%) Suivi écologique, méthodologie pour atteindre les objectifs.....	34
IV-SYNTHESE DE L'ANALYSE.....	38
IV.1 Synthèse des notes	38
IV.2 Synthèse des avis	39
IV.3 Proposition de classement.....	40

I- OBJET DU MARCHÉ

I.1 Objet de la consultation

La présente consultation a pour objet la maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation du pavillon Mentienne situé dans la résidence Daguerre sise, 4, rue du 136ème de ligne à Bry-sur-Marne (94360).

La commune de Bry-sur-Marne souhaite réhabiliter cet ancien bâtiment dans le cadre du projet de création du Collège International de la Photographie du Grand Paris (CIPGP).

Le bâtiment se situe dans le périmètre de protection autour des monuments historiques en raison de la présence à proximité du presbytère et de l'Église Saint Gervais Saint Protais.

La Ville attache une grande importance à la sobriété énergétique de ce projet et le résultat en termes de consommation finale du bâtiment est identifié comme un enjeu majeur.

Le coût total des travaux (hors Moe) est estimé à environ 3,5 M€ HT hors PSE (prix septembre 2021)

NOTA : Les candidats sont informés que la Ville envisage de lancer les études et travaux suivants :

- L'installation d'une chaufferie commune biomasse pour le site Daguerre,
- L'installation d'un Ascenseur PMR pour accès parc,
- La réfection du mur d'enceinte Maison des Arts / Villa Daguerre,

En cas de concrétisation de ces trois projets, le titulaire du marché s'engage à assurer les études dans la cohésion de l'ensemble du site Daguerre.

I.2 Conditions de la consultation

Il s'agit d'une procédure avec négociation en application des articles R2161-12 à R.2161-23 du Code de la Commande Publique (ci-après le «Code») et d'un marché global et forfaitaire conclu avec un seul opérateur économique.

Le marché se réfère au Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux Marchés publics de maîtrise d'œuvre (CCAG/Moe), approuvé par arrêté du 30 mars 2021.

Le calendrier prévisionnel de l'opération est le suivant :

- Sélection du lauréat : février 2023
- Démarrage des travaux : 2ème trimestre 2024
- Réception : 2ème trimestre 2025

Calendrier de la procédure

- Date limite de réception des candidatures : vendredi 24 juin 2022 à 12h00
- Nombre de candidatures réceptionnées : 14 dont 10 recevables
- 3 groupements de maîtrise d'œuvre autorisés à concourir à la deuxième phase de la consultation
- Date d'envoi du DCE aux 3 candidats retenus : décembre 2022
- Date limite de réception des offres : Mardi 31 janvier 2023 à 12h00
- Nombre d'offre réceptionnées : 3

I.3 Éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés

Éléments de mission de base de maîtrise d'œuvre confiés en Tranche Ferme :

- APS : Études d'Avant-Projet Sommaire
- APD : Études d'Avant-Projet définitif
- PRO : Études de projet
- AMT : Assistance pour la passation des marchés publics de travaux
- EXE - Études d'exécution, se limitant uniquement à l'étude de synthèse TCE
- DET : Direction de l'exécution des contrats de travaux
- AOR : Assistance au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant l'année de garantie de parfait achèvement.

Autre mission :

- OPC : Ordonnancement, coordination et pilotage du chantier

Élément de mission de maîtrise d'œuvre confié en Tranche Optionnelle :

- SSI : Mission de Coordonnateur des systèmes de sécurité incendie
La tranche optionnelle pourra être affermée pendant toute la durée du marché.

Prestation supplémentaire éventuelle confiée :

- (PSE) : mission de maîtrise d'œuvre complète pour l'aménagement d'un lieu de prise de vue
Elle est indiquée dans le programme comme option avec un montant estimé à 734 303,42 € HT (prix septembre 2021).

La présentation de cette prestation est obligatoire, et sera fournie en complément de l'offre de base. Elle sera prise en compte lors de l'évaluation comparative des offres. Le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de retenir ou non cette PSE au stade de l'attribution du marché.

Les prestations rémunérées à prix forfaitaires, objet de la présente consultation, sont financées sur le budget de fonctionnement de la Ville de Bry-sur-Marne.

I.4 Forme juridique de l'attributaire et délai de validité des propositions

En cas d'attribution du contrat à un groupement conjoint, il est précisé que le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du contrat, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles, en application R2142-24 du Code.

Le candidat est tenu par son offre pendant 180 jours à compter de la date limite de remise des offres.

II- EXAMEN DES OFFRES

II.1 Critères d'analyse des offres

1 - Prix	30%
2 - Valeur technique Ce critère sera apprécié au regard de la note méthodologique du candidat et comprenant notamment les éléments suivants :	55%
<i>Moyens humains dédiés : compétences de l'équipe dédiée, liste des intervenants, noms, cv...</i>	25%
<i>Moyens techniques dédiés :</i>	5%
<i>Méthodologie:</i>	25%
<i>Calendrier prévisionnel proposé :</i>	10%
<i>Qualité de la méthodologie -clarté, rigueur, etc.:</i>	15%
3 - Prise en compte des objectifs et priorités de la maîtrise d'ouvrage en matière de développement durable Suivi écologique, méthodologie pour atteindre les objectifs...	15%

II.2 Négociation

Le pouvoir adjudicateur négociera avec chaque candidat ayant remis une offre.

Les négociations avec chaque candidat sont conduites par le pouvoir adjudicateur dans des strictes conditions d'égalité. Les candidats seront informés ultérieurement par le pouvoir adjudicateur des dates et heures des séances de négociations. Au terme de ces négociations, chaque candidat sera informé du moment auquel il devra remettre une offre « finale ».

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

II.3 Candidats retenus pour présenter une offre

Candidatures retenues pour la phase 2 de la consultation :

Mandataire	ARTENE	Daniel Cléris architecte	FORME
Adresse mandataire	60-62 rue d'Hauteville 75010 PARIS	9, rue du Colonel Rozanoff 75012 Paris	17 rue des Petits Hôtels 75010 Paris
BET cotraitants	<ol style="list-style-type: none"> 1. SAS TRIBU ENERGIE : <i>Rénovation énergétique, Eco matériaux, Ingénieur fluides</i> 2. Bureau Michel Bancon : <i>Ingénieur structure</i> 3. ECRH : <i>Économie de la construction</i> 4. LASA : <i>Acousticien</i> 5. Alterdome : <i>OPC</i> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ECB : <i>Structures anciennes</i> 2. CETRAC Ingénierie S.A : <i>Électricité + fluides + thermique, plomberie + réseaux enterrés</i> 3. SEREB CONCEPT : <i>Économie de la construction</i> 4. GENERAL ACOUSTICS agence de Paris : <i>BET acoustique</i> 5. GERA'NIUM : <i>Rénovation énergétique, BET Environnemental, Eco matériaux, Réemploi, thermique et STD</i> 6. ATELIER PATRICK HOARAU : <i>Graphisme - signalétique</i> 7. GELATIC : <i>Conception lumière - expositions et architectures</i> 8. O2P : <i>OPC</i> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. BETEM IdF : <i>Structure, Fluides, Énergie, Économiste, OPC, SSI</i> 2. META : <i>Acousticiens</i>

II.4 Contenu de l'offre

Mandataire	ARTENE	Daniel Cléris architecte	FORME
1- Acte d'engagement et ses annexes :	Joint	Joint	Joint
<i>Répartition par élément de mission et par cotraitant</i>	X	X	X
<i>DPGF</i>	X	X	X
<i>Déclaration de sous-traitance</i>	<i>Sans objet</i>	<i>Sans objet</i>	<i>Sans objet</i>
2- Attestation de visite	Jointe	Jointe	Jointe
3- Note méthodologique	Jointe	Jointe	Jointe
Dispositions que l'entreprise se propose d'adopter pour l'exécution du marché qui comprendra notamment :			
<i>Composition de l'équipe dédiée à la mission avec CV des intervenants</i>	X	X	X
<i>Méthodologie pour les études, le suivi des travaux et l'AOR, y compris pour la tranche optionnelle.</i>	X	X	X
<i>Moyens techniques dédiés</i>	X	X	X
<i>Calendrier prévisionnel détaillé indiquant les délais pour chaque phase de mission</i>	X	X	X
4- Mémoire développement durable présentant les dispositions que le candidat se propose d'adopter, et comprenant notamment :	Joint	Joint	Joint
<i>Méthodologie pour présenter et atteindre les objectifs concernant :</i>	X	X	X
• <i>Le pourcentage des matériaux isolants et de finition, issu de la filière biosourcée</i>			

Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation du pavillon Mentienne – résidence Daguerre

<ul style="list-style-type: none"> • La consommation annuelle en kWh proposé pour le bâtiment rénové, relatif à la valeur DJU de l'année précédente (2021). <p>Méthodologie de suivi écologique des travaux, en prenant en compte à minima :</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'émission de CO2 pour la fabrication, le transport et la mise en œuvre des différents matériaux nécessaire à la construction, • La consommation d'énergie propre au chantier (électrique, eau et gaz le cas échéant), • L'émission de CO2 pour le transport des intervenants • La démarche du candidat en matière d'insertion sociale, dans l'exécution du chantier (ou des travaux) 	X	X	X
	Offre complète	Offre complète	Offre complète

III- ANALYSE DES OFFRES

III.1 Critère 1 Prix des prestations : notée sur 20 points (pondération 30%)

Mandataire	ARTENE	Daniel Cléris architecte	FORME			
Tableau de rémunération	Coût prévisionnel des travaux :	3 444 970,65 €	Coût prévisionnel des travaux :	3 444 970,65 €		
	Taux de rémunération (base) :	10,80%	Taux de rémunération (base) :	9,50%		
	Forfait de rémunération :	411 506,53 €	Forfait de rémunération :	376 472,22 €		
	éléments de mission	répartition /taux	montant HT	éléments de mission	répartition /taux	montant HT
	APS	18,00%	66 970,23 €	APS	13,00%	42 545,39 €
	APD	15,00%	55 808,52 €	APD	18,00%	58 909,00 €
	PRO	22,00%	81 852,50 €	PRO	20,00%	65 454,44 €
	AMT	6,00%	22 323,41 €	AMT	8,00%	26 181,78 €
	EXE-VISA	10,00%	37 205,68 €	EXE	7,00%	22 909,05 €
	DET	25,00%	93 014,21 €	DET	31,50%	103 090,75 €
	AOR	4,00%	14 882,27 €	AOR	2,50%	8 181,81 €
	TOTAL mission de base	100,00%	372 056,82 €	TOTAL mission de base	100,00%	327 272,22 €
	OPC	1,00%	34 449,71 €	OPC	1,14%	39 200,00 €
	TOTAL Tranche ferme		406 506,53 €	TOTAL Tranche ferme		366 472,22 €
	Option SSI	0,15%	5 000,00 €	Option SSI	0,29%	10 000,00 €
	TOTAL Tranche optionnelle		5 000,00 €	TOTAL Tranche optionnelle		10 000,00 €
	TOTAL missions (Tranche ferme et optionnelle)		411 506,53 €	TOTAL missions (Tranche ferme et optionnelle)		376 472,22 €
	PSE	11,90%	87 382,11 €	PSE	9,50%	69 758,82 €
	PSE OPC	1,00%	7 343,03 €	PSE OPC		
	PSE SSI	0,33%	2 400,00 €	PSE SSI		
	TOTAL mission supplémentaire		97 125,14 €	TOTAL mission supplémentaire		69 758,82 €
TOTAL général		508 631,67 €	TOTAL général		446 231,04 €	
Commissionnement	0,93%	32 000,00 €				
DIAG PEMD & Eco Circ	0,42%	14 300,00 €				
TOTAL missions complémentaires		46 300,00 €				
TOTAL GLOBAL - 2 missions non comprises dans le marché		554 931,67 €				
Remarques	<p>Offre la plus chère en tranche ferme, et au total.</p> <p>La rémunération PSE est élevée. Elle intègre de surcroît la mission OPC et l'option SSI.</p> <p>Dans le cadre du développement durable, le BET DD Tribu Energie propose 2 missions complémentaires ; Commissionnement et diagnostic PEMD & Économie Circulaire, portant le montant global des potentiels honoraires à 554 931,67 € HT.</p>	<p>Offre médiane en tranche ferme, et au total.</p> <p>Elle intègre toutefois 2 compétences supplémentaires : graphisme/signalétique et conception lumière pour la réalisation de la scénographie.</p> <p>La rémunération option SSI semble élevée.</p> <p>La rémunération PSE correspond à la mission de base sans OPC ni SSI.</p>	<p>Offre la moins chère en tranche ferme, et au total.</p> <p>La rémunération PSE correspond à la mission de base sans OPC ni SSI.</p>			

Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation du pavillon Mentienne – résidence Daguerre

<p>Répartition par cotraitants</p>	<p>La répartition des honoraires sur la tranche ferme est la suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> • ARTENE mandataire 42,82% • Cotraitants 57,18% <p>1- Tribu Energie BET DD 23,62%</p> <p>2- BANCON Structures 11,16%</p> <p>3- ECRH Économie 9,35%</p> <p>4- LASA Acoustique 4,59%</p> <p>5- Alterdome OPC 8,47%</p>	<p>La répartition des honoraires sur la tranche ferme est la suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Daniel Cléris mandataire 38,40% • Cotraitants 61,60% <p>1- ECB Structures 8,25%</p> <p>2- CETRAC Fluides 13,37%</p> <p>3- Sereb Concept économie 12,27%</p> <p>4- GENERAL ACOUSTICS 2,01%</p> <p>5- GERANIUM BET DD 5,74%</p> <p>6- Patrick Hoarau Graphiste 6,19%</p> <p>7- GELATIC Lumière 4,07%</p> <p>8- O2P OPC 10,70%</p>	<p>La répartition des honoraires sur la tranche ferme est la suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> • FORME mandataire 56,96% • Cotraitants 43,04% <p>1- BETEM IDF BET TCE 39,48%</p> <p>2- META Acoustique 3,57%</p> <p>La part du principal BET est limitée, faisant craindre une implication limitée pour cette grosse structure..</p>
<p>Note de l'équipe</p>	<p>L'équipe pluridisciplinaire très complète et constituée de 9 cotraitants est, étant donné sa structure, d'une complexité supérieure à une équipe traditionnelle dédiée à la restauration d'un bâtiment. L'adjonction dans l'équipe d'un volet scénographie (Daniel Cléris / Patrick Hoarau / Gelatic), induit un montant d'honoraires spécifique. Malgré cela, les honoraires ont été calculés au plus juste en tenant compte que le budget initial comporte une partie non négligeable d'équipements photographiques qui ne demandent pas d'études particulières. La complexité des missions, le nombre des intervenants induit cependant un taux d'honoraires relativement élevé qui pourra être éventuellement négocié.</p>		
<p>Note critère 1 : 20 x Montant offre moins-disante /Montant offre à noter</p>	<p align="center">17,14 /20,00</p>	<p align="center">19,02 /20,00</p>	<p align="center">20,00 /20,00</p>
<p>Note pondérée critère 1 : 30% Prix des prestations</p>	<p align="center">5,14/6</p>	<p align="center">5,70 /6</p>	<p align="center">6,00 /6</p>

III.2 Critère 2 Valeur technique notée sur 20 points (pondération 55%)

III.2.1 Sous critère 2.1 - 25% : Moyens humains dédiés : compétences de l'équipe dédiée, liste des intervenants, noms, cv...

Mandataire	ARTENE	Daniel Cléris architecte	FORME
2.1-Moyens humains dédiés a -Compétences de l'équipe dédiée	<p>1- ARTENE, architecte mandataire Société d'architecture conséquente et connue, spécialisée en restauration et réhabilitation du patrimoine avec des reconversions d'importance</p> <p>2- TRIBU ENERGIE : BET Energie et Développement Durable pour les compétences Électricité et fluides, Rénovations thermiques et Performances environnementales</p> <p>3- Michel BANCON : BET Structure sur les édifices anciens, spécialisé interventions sur les constructions existantes</p> <p>4- ECRH : Économie de la construction OPQTECC</p> <p>5- LASA : Acousticiens</p> <p>6- ALTERDOME : OPC</p>	<p>1- Daniel CLERIS, architecte mandataire Agence spécialisée en interventions sur des monuments anciens pour équipements culturels et d'enseignement, avec réalisations de scénographies.</p> <p>2- ECB :BET Structures anciennes</p> <p>3- CETRAC BET Fluides Électricité Thermique +, plomberie + réseaux enterrés</p> <p>4- SEREB CONCEPT : Économie de la construction</p> <p>5- GENERAL ACOUSTICS : agence de Paris : BET acoustique</p> <p>6- GERA'NIUM : BET Environnemental, Rénovation énergétique, Eco matériaux, Réemploi, thermique et STD</p> <p>Référentiels de certification :</p> <ul style="list-style-type: none"> o Cerqual : NF Habitat & NF Habitat HQE ; Habitat & Environnement ; Patrimoine Habitat & Environnement ; NF Logement – Démarche HQE o Certivea : • NF HQE – Bâtiments tertiaires ; Construction et Rénovation ; HQE – Équipements sportifs ; HQE – Bâtiments tertiaires exploitation o Autres : BDF ; Energie - Carbone ; BBCA ; BEE (Prestaterre) ; Bâtiment biosourcé <p>7- ATELIER PATRICK HOARAU Graphisme - signalétique</p> <p>8- GELATIC : Conception lumière - expositions et architectures</p> <p>9- O2P : Pilote OPC</p>	<p>1- FORME, architecte mandataire et coordinateur des études et gestion global du projet.</p> <p>Jeune agence spécialisée dans la réhabilitation lourde d'ensemble bâti du XIXe et XXe siècle. Également impliquée sur projets frugaux et éco-responsables et rénovation thermique d'un théâtre dans une démarche bas carbone.</p> <p>2- BETEM bureau d'études pluridisciplinaires, Structure, VRD, Économie de la construction.</p> <p>Le groupe, impliqué en matière de RSE, intègre des structures spécialisées notamment sur les compétences Exploitation-maintenance, Écoconstruction, Ingénierie des réseaux, Optimisation énergétique et OPC, CSSI.</p> <p>Le groupe BETEM est certifié ISO 9001, OPQTECC, OPQIBI, RGE, HQE Bâtiment Durable n°10224, Référent technique NF habitat HQE 2020/306, Démarche BDO (Occitanie).</p> <p>3- META bureau d'études Acoustique</p>
2.1-Moyens humains dédiés -b -Intervenants	<p>Équipe : 14 CV : 4 architectes, 6 ingénieurs (Énergétique et</p>	<p>Équipe : 34 CV : 7 architectes (dont QE urbaniste, économiste), 15 ingénieurs</p>	<p>Équipe : 16 CV : 6 architectes, 6 ingénieurs (Structure, CFO/Cfa, Génie</p>

	<p>environnement, Fluides et thermique, ETP), 1 acousticien, 1 économiste, 1 métreur, 1 OPC</p> <ul style="list-style-type: none"> • ARTENE : <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 architecte cogérant HMONP, directeur de projets Expérience MH : Thibaud FAURIE ○ 1 architecte DE, responsable de projet avec expérience MH : Jordi PONOMAREFF ○ 2 architectes (1 DSA patrimoine XXe et 1 DE) en assistance • TRIBU ENERGIE : <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 ingénieur directrice de projet Energétique et environnement ○ 1 ingénieur responsable de projet Fluides et Thermique • Michel BANCON : <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 ingénieur ETP directeur de projet spécialisé réhabilitations anciens et MH ○ 1 ingénieur ETP et architecte HMONP responsable de projet ○ 2 ingénieurs ETP et Centrale, en appui • ECRH : <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 économiste directeur de projet, certifié OPQTECC ○ 1 métreur • LASA : <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 acousticien directeur de projet • ALTERDOME : <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 ingénieur OPC chargé de mission 	<p>(Structure, Fluides, Thermique, Génie Civil, Acoustique référente DD /ENR, OPC), 3 économistes, 2 techniciens (Électricité /SSI, acoustique), 2 assistantes, 1 graphiste muséo, 2 concepteurs lumière, 1 scénographe, 1 éclairagiste designer</p> <ul style="list-style-type: none"> • Daniel CLERIS : <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 architecte DPLG DEA Théories, Philosophie de l'Art, expert Patrimoine, expérience MH, scénographie et design ○ 3 architectes DE ○ 1 architecte DE et urbaniste • ECB : <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 chef de projet responsable d'agence ○ 1 ingénieur structure • CETRAC : <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 ingénieur chef de projet, Fluides Thermique ○ 1 technicien Électricité SSI, responsable de projet • SEREB CONCEPT : <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 ingénieur directeur des études Génie Civil et coordinateur OPC ○ 1 économiste prescripteur principal ○ 1 économiste et OPC ○ 1 architecte économiste de la construction ○ 1 économiste de la construction ○ 1 ingénieur ESTP économiste et OPC ○ 1 assistante technique • GENERAL ACOUSTICS : <ul style="list-style-type: none"> ○ 5 ingénieurs acoustique dont directeur et responsable projet ○ 1 technicien acousticien ○ 1 assistante de gestion • GERA'NIUM : <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 architecte associée QE chef de projet 	<p>climatique, Fluides et thermique, Référent certification HQE), 1 économiste, 1 OPC, 2 ingénieurs acousticiens</p> <ul style="list-style-type: none"> • FORME : <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 architecte associé HMONP référent : Clément MAITRE ○ 1 architecte associé HMONP, assistant conception architectural et coordination des BET : Robinson NEUVILLE ○ 1 architecte salarié DE, référent BIM en charge de la production graphique : Nicolas WIELGOSIK ○ 3 architectes (1 HMONP et 2 DE) en appui • BETEM : <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 ingénieur chef de projet ○ 5 ingénieurs : Structure, CFO, Cfa, Génie climatique, Fluides et thermique, Référent certification HQE, ○ 1 économiste de la construction ○ 1 OPC • META : <ul style="list-style-type: none"> ○ 2 ingénieurs acousticiens
--	--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> o 1 ingénieure associée Environnement Réemploi Référente HQE, BBKA, E+C-, BDF o 2 Ingénieurs Thermique /ENR • ATELIER PATRICK HOARAU : o 1 graphiste spécialisé muséographie et communication • GELATIC : o 1 concepteur lumière gérant o 1 scénographe directeur de projet o 1 éclairagiste designer o 1 conceptrice lumière • O2P: o 2 ingénieurs OPC 	
2.1-Moyens humains dédiés c -Références	<p>Patrimoine et enseignement</p> <ul style="list-style-type: none"> • Réhabilitation à Lévis Saint-Nom (78) visant à transformer une ferme du XVIIIe siècle en école d'agriculture. • Centre des Arts Visuels et de Recherche GwinZegal aménagé au sein de l'ancienne Prison de Guingamp (22). 	<p>Patrimoine d'Intérêt Régional Ile de France :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La Maison des Joséphites (en cours) • Le belvédère du Parc du Pavillon Royal (en cours) • L'église Notre-Dame de Vincennes, livrée en 2021 • Le château de Lamorlaye, livré en 2016 <p>Lieux d'enseignements</p> <ul style="list-style-type: none"> • Campus de l'université d'Orsay <ul style="list-style-type: none"> • MISS (Maison d'Initialisation et de Sensibilisation aux Sciences), • L'institut d'Astrophysique Spatiale • La Maison de l'Eau, • L'école et collège Saint-André de Nogent-sur-Marne 	<ul style="list-style-type: none"> • Clinique Oudinot, restructuration de deux niveaux hospitalier, de l'accueil et de la serre patrimoniale, paris VII • Réhabilitation d'un ensemble immobilier rue turgot, paris. 44 logements, plan Climat, paris Habitat • Maison Anne et Gérard Philipe, musée et centre culturel, Cergy pontoise • European 13, 2eme Prix, Champigny sur marne, mise en place d'un projet d'économie circulaire à l'échelle d'un quartier. • Théâtre de la nacelle, Aubergenville, réhabilitation thermique • Résidences les Pinsons , chars, académie des beaux-arts
Avis	<p>Très grosse agence d'architecture, spécialisée dans les intervention sur des édifices à forte valeur patrimoniale, formant une équipe de qualité avec 5 cotraitants spécialisés pour chaque compétence attendue dont un BET environnemental réputé.</p>	<p>Agence d'architectes de taille moyenne avec une grande expérience en Mise en valeur du patrimoine, Scénographie (expositions, musées), ERP notamment enseignement, aménagement contemporain, et présentant de très belles références,</p>	<p>Jeune agence d'architectes avec une implication sur le patrimoine convaincante, formant une équipe compacte avec 2 BET d'importance dont une filiale de groupe toutes compétences.</p>

	<p>Les cotraitants sont des partenaires réguliers.</p>	<p>formant une équipe adaptée avec 6 co-traitants spécialisés pour chaque compétence attendue et intégrant 2 compétences supplémentaires (graphisme /signalétique et concepteurs lumière) prévues par l'architecte pour valoriser en scénographie la partie « vitrine » de l'entrée (demande du programme) voire l'extérieur.</p> <p>Réseau de partenaires réguliers habitués à travailler en équipe, constituée pour chaque opération selon un groupement de compétences diverses en fonction de l'exigence et de la nature de la mission.</p>	<p>L'agence d'architectes a noué une relation privilégiée avec le directeur régional de BETEM à l'occasion du projet de réhabilitation de la clinique Oudinot et est un partenaire régulier de META acousticiens.</p>
Note sous-critère 2.1 :	18 /20,00	18 /20,00	16 /20,00
2.1 -Note pondérée 25% : Moyens humains dédiés	4,50/5	4,50/5	4,00 /5

III.2.2 Sous critère 2.2 - 5% : Moyens techniques dédiés

Mandataire	ARTENE	Daniel Cléris architecte	FORME
2.2-Moyens techniques dédiés	<p>ARTENE Locaux : NC</p> <ul style="list-style-type: none"> o Infographie / Bureautique : 17 postes de travail dédiés à la CAO / DAO, équipés, entre autres, avec les logiciels Autocad, SketchUp et la Suite Adobe (Acrobat, InDesign, Photoshop), connexion Internet comprise ; 1 poste de travail avec traitement de texte, tableurs, etc., connexion Internet comprise.;4 ordinateurs portables connectés et leurs stations d'accueil avec écran ; 1 serveur mettant en réseau l'ensemble des postes informatiques avec système intégré de sauvegarde. o Impression / Reproduction : 1 photocopieur (A3 et A4), scan, laser, télécopieur, imprimante couleur ; 1 traceur jet d'encre ; 1 imprimante 3D o Moyens de relevé : Laser mètres ; Caméra Thermique ; Thermo-Hygromètres ; Testeurs d'Humidité ; Endoscopes de chantier ; Appareils photographiques numériques haute définition. <p>TRIBU ENERGIE</p> <ul style="list-style-type: none"> o Infographie / Bureautique : 18 postes fixes ; 1 Tablet PC ; 10 Ordinateurs portables ; Logiciels de dessin et de calculs spécifiques aux réseaux et fluides ; CD-reef ; Bâtiprix ; Abonnement Météo France pour les données météorologiques ; Météocalc o Impression / Reproduction : 2 imprimantes ; 1 photocopieur scan o Moyens De Mesure : 1 x Caméra thermique Infrarouge FLIR systems Thermacam B360 ; 2 x Caméras thermiques Infrarouge Testo testo 882 ; 4 Appareils photos Canon PC1176 ; 	<p>Daniel CLERIS Locaux : 140m2 de bureaux, salle de réunion, salle dessin informatique, matériauthèque, documentation, archives, salle de maquettes, prototypes, atelier</p> <ul style="list-style-type: none"> o Matériel informatique : Réseau et serveur 1GB Synology RS409 équipé de disques 1To en Raid 4 - 5 ordinateurs dédiés aux études et suivi de chantier sous Windows 10 et Seven ; 2 ordinateurs portables pour travaux externes ; 2 pads pour travaux externes ; Sauvegarde automatique sur serveur distant Synology DS409slim ; Communication extérieure, internet haut débit – freebox ; Sauvegarde de sécurité régulière sur DD externe et non connecté o Impression - mise en page : 2 photocopieurs couleur CANON iR ADV C5235 - A4/A3 - imprimante HP laserjet - A4 ; Traceur couleur HP Designjet HPT520 - A0+ ; Table à découpe ; Matériel de maquettes ; Scie à découpe bois o Prises de vues / saisie d'images : Appareil numérique SONY DSC Z12 – 5.2 mégapixels ; Appareil numérique CANON EOS500D – 12 mégapixels - Scanner EPSON 1640U o Matériel de relevés et diagnostics ; Échafaudage tubulaire roulant hauteur de travail jusqu'à 6 m ; 2 projecteurs de chantier o Prise de mesures : Télémètre laser BOSCH GLM 50 Professional ; Humitest PROTIMETER Mini o 1 véhicule automobile, 2 vélos o EPI en chantier 	<p>FORME Locaux : 60m2 de bureaux et une salle de réunion,</p> <ul style="list-style-type: none"> o Matériel informatique : 5 ordinateurs fixes : hPZ440 ; 2 ordinateurs portables Apple MacBook pro ; 1 Ipad équipé d'ArchiCAD o Impressions : 1 Imprimante multifonctions Canon IR-C5535 ; 1 Traceur Hp ; 1 Imprimante 3d creality ender 5 o Logiciels : DAO (2d et 3d), CAO, bureautique, planning o Relevés et diagnostics : télémètre laser, appareil photographique reflex <p>BETEM</p> <ul style="list-style-type: none"> o Matériels informatiques : Postes informatiques équipés de logiciels bureautique ; Serveurs virtualisés (fichiers exchange, management, sauvegarde de mails, archive FTP et BES) ; Traceur AO, copieurs numériques en réseau format A3 / A4, scanners, visioconférence, téléphonie sur IP, tablette numérique... Débit mètre / multimètre AMI, Caméra thermique ; Sonde d'enregistrement de températures KISTOCK, appareil de mesure, Télémètre, Luxmètre, Sonomètre DB100.... o Logiciels : Calcul, Simulation et Modélisation ; VRD : Mensura, Pram, Covadis, Autorun ; Structure : Béton, Bois, Métal ; Robot Analysis Structural, Acapulco, RdmBahia Rcad Génie Thermique ; Perrenoud, Pléiades 4, Design Builder, Ecotect. ; Génie électrique : Caneco Bt et ht, Ecodial, Trciel, Dialux, Pvsyst, Optimum ; Modélisation 3D: Revit et SketchUp ; Dessin : AutoCad, All Plan, ArchiCAD, Draftsight ; Ms Project (Planning),

	<p>Télémetre Bosch DLE 150; Station thermomètre digitale Velleman TA20; Thermomètre infrarouge à visée laser Testo testo 845; Appareil de mesures d'humidité des matériaux Testo Testo 606-2; Anémomètre Kestrel 3000; 3 Luxmètres Testo testo 545; 3 x Appareil de mesures multifonctions (débit / pression / vitesse d'air / ...) testo testo 435; Pince ampèremétrique /wattmètre Flir Flir CM83; 3 x Mètre Fisher Darex 5 m; 3 x Boussole Meters; 3 x Vitromètre Saugnac; 3 x Lampe Varta; Analyseur de combustion Testo; 15 Compteurs d'énergie électrique / prise courant Votcraft; 36 Sondes de températures et d'humidité Testo Testo 175 H1; 36 Sondes de températures Testo Testo 175 T1; 10 Enregistreurs autonomes (Température, CO2, hygrométrie, Pression atmosphérique) Kimo KCC320</p> <p>Michel BANCON</p> <ul style="list-style-type: none"> o Infographie / Bureautique : 10 Stations de travail; 10 portables; Logiciels de dessins et de calculs; Fonds important de documentation sur les méthodes et techniques anciennes de construction et de calcul et archives en propres. o Impression / Reproduction : Imprimante-copieur réseau A3 imprimante couleur, scanner; Traceur o Moyens de relevé : Appareils photos numériques; Laser mètre; Humidimètre; Détecteur électronique de métal. <p>LASA</p> <ul style="list-style-type: none"> o Infographie / Bureautique : 37 postes de travail dédiés; Suites logiciel spécialisés o Moyens de relevé : Sonomètres; Capteurs acoustiques et vibratoires; Sources de bruits et machines à choc; Calibreurs 	<p>ECB</p> <ul style="list-style-type: none"> o Ordinateurs équipés des logiciels bureautiques (Office) / Création de Plans (AutoCad) o Appareils Photos Numériques; Mètre laser; Testeur d'humidité; Scléromètre; Pachomètre; Ferrosan o Logiciels : DAO/CAO : Autodesk Architectural Desktop 2010 – LT 2021; Calcul structure : Arche Ossature-Arche Ferrailage – Apilogue; Bureautique : Pack Office <p>CETRAC</p> <ul style="list-style-type: none"> o Parc informatique : Postes informatiques; Tablettes numériques; 1 traceur HP jet d'encre A0; 2 traceurs OCE laser A0; 6 copieurs n/b; 1 copieur couleur; Scanners, imprimantes A4, A3 Pacomètre / Scléromètre / Ferrosan; Caméra thermique o Logiciels : DAO/CAO : REVIT (BIM), AUTOCAD; Calcul structure : ARCHE; Calcul thermique : PERRENOUD STD/FLJ : PLEIADES+COMFIE; Simulation thermique : TRNSYS; Étude d'éclairage : RELUX; Métré / descriptif : MULTIDOC; Planning : MICROSOFT PROJECT; Infographie : 3 D STUDIO, PHOTOSHOP, SKETCHUP; Comptabilité : CEGID; Bureautique : MICROSOFT OFFICE; Suivi de chantier : ARCHIPAD o Équipements spécifiques : Équipement de mesure des températures et hygrométries des locaux; Équipement de mesure des débits, et caractéristiques température et hygrométrie de l'air soufflé; Appareil de mesure des températures de contact des parois ou canalisations; Caméra thermique permettant de vérifier la fiabilité des connectiques électriques douteuses, source régulière de début d'incendie, et permettant de vérifier les températures des réseaux inaccessibles; Contrôleur d'humidité 	<p>Outlook (communication), Everwin, SX CRM/ERP/PRM</p> <p>META</p> <ul style="list-style-type: none"> o CAO DAO : 7 postes de travail, 3 portables PC DELL; Scanner, imprimante A4 Laser Couleur. Dessin : AutoCAD 2018, GOOGLE SketchUp 8, Photoshop o Appareillage de mesure : Chaînes d'acquisition sonométrique classe 1 de marque 01dB : SOLO; Analyseur chaînes d'acquisition sonométrique classe 1 en 4 voies de marque 01dB : dB4; Chaînes d'acquisition sonométrique classe 1 de marque 01dB : FUSION; Calibreurs de type CAL21 de chez 01dB; Programmes de saisie et traitement : dB SOLO & dB Trig, dB Trait et dB Bati de la Société 01dB; Chaînes d'acquisition vibratoire avec Accéléromètre marque Wilcox 799M; Sources de bruit autonome portables : MIPRO MA808 Sources de bruit autonome portables : MIPRO MA505; 2 enceintes + caissons basse DAVE G3 de chez LD System Machines à chocs normalisées de type ACLAN 211 Enregistreur audionumérique 6 pistes ZOMM h6; Pistolet et revolver d'alarme 9 mm Smith & Wesson Grizzly, ballons gonflables : sources impulsives de bruit pour mesures des durées de réverbération
--	--	---	--

	<p>ECRH</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Infographie / Bureautique : 6 postes fixes ; Logiciels de dessin et de calculs spécifiques ○ Impression / Reproduction : 1 photocopieur (A3 et A4), scan, laser, télécopieur, imprimante couleur ; 1 traceur jet d'encre <p>ALTERDOME</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Infographie / Bureautique : 1 poste de travail dédié à l'infographie ; 3 ordinateurs portables connectés ; 1 Tablette ○ Impression / Reproduction : 2 traceurs ; 1 imprimante ○ Moyens de mesure : 1 caméra numérique ; 1 appareil photo numérique ; 2 drones ; 1 télémètre laser ; 1 détecteur thermique 	<p>des parois ; Équipement logiciel de calcul thermique ; Moyen de communication, plateforme de téléchargement permettant le travail avec des équipes distantes ; Logiciels de bureautique et de calcul standard.</p> <p>SEREB CONCEPT</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Informatique et autres matériels : 10 postes , 2 portables et 1 IPAD ; 1 table traçante Traceur HP Design Jet T830 MFP A1 ; 1 imprimante couleurs A3 TOSHIBA ; 1 scanner ; 1 connexion ADSL ; 2 appareils photographiques numériques ; 2 télémètres lasers ; 1 smartphone par personne ○ Logiciels et abonnements : Windows 10 ; Pack office 2010 Pro ; (Excel, Word...) Photoshop ; Autocad 2011 ; MS project ○ Abonnements technique et juridique : - Le Reef Intégral - CSTB Éditions ; - Le Moniteur ; Achatpublic.info ; Batiprix ; Pack TCE ○ 3 véhicules de service <p>GENERAL ACOUSTICS</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Parc de matériel de mesure classe 1 et homologués : 3 machines à chocs normalisée de marque CESVA & NORSONIC pour les mesures de niveau de bruit de chocs ; 10 sonomètres intégrateurs de classe 1, homologués par le Laboratoire National d'Essais (LNE) ; 3 dosimètres de marque CESVA & SVANTEK ; 2 accéléromètres mono-axiaux de marque 01dB-ACOEM ; 1 accéléromètres triaxial de marque 01dB-ACOEM ; 1 station météo à mémoire (Vent, température, hygrométrie) de marque 01dB ACOEM ; 1 sismographe de marque INSTANTEL pour la surveillance vibratoire ; 5 valises « tout-temps » avec batterie pour mesures extérieures longue durée. <p>Normes de mesures: NF S31-010 :1996 : Caractérisation et mesurage des bruits de l'environnement ; NF S31-057 :1982 (annulée en 2008 mais toujours exigée</p>	
--	--	---	--

		<p>par la réglementation en vigueur) : Vérification de la qualité acoustique des bâtiments ; NF EN ISO 10052 :2005 : Mesurages in-situ de l'isolement aux bruits aériens et de la transmission des bruits de choc ainsi que du bruit des équipements - Méthode de contrôle ; NF S31-085 octobre :2002 : Acoustique - Caractérisation et mesurage du bruit du au trafic routier</p> <ul style="list-style-type: none"> o Matériels spécifiques sur demande o Logiciels analyse, prévision et aide à la conception par modélisation pour l'acoustique : Suite dBTrait, dBTrig, dBFA ; SIA Smart AcousticsTools, CADNAA ; ODEON ; ACOUBAT SOUND ; INSUL <p>GERANIUM</p> <ul style="list-style-type: none"> o Matériel & Équipement : 5 postes PC connectés à 1 serveur (dont 3 portables) ; 1 photocopieur KONICA-MINOLTA couleur ; Accès internet partagé avec adresses e-mail personnalisées sur domaine propriétaire ; Site internet : www.geranium-environnement.com ; 1 appareil photo numérique ; 1 caméra thermique infra-rouge (KIMO iKAM 100) ; 1 anémomètre à fil chaud + cône de mesure pour débits d'air de ventilation (KIMO VT100 + CONE K35) ; 1 vélo à assistance électrique o Logiciels bureautique : Microsoft Office, Adobe Photoshop, Adobe InDesign o Logiciels CAO – PAO : Pleiades + Comfie ; Elodie (CSTB) ; Autocad 2020 ; Revit ; Google Sketchup ; Perrenoud ; PHPP (PassivHaus) ; Lesosai-J9 (Minergie) ; Ecotect ; SOLO – Simsol ; Dial+; PV Syst. <p>ATELIER PATRICK HOARAU</p> <p>Locaux : 60 m2 atelier de création graphique sur un plateau partagé</p> <ul style="list-style-type: none"> o Matériel & Équipement : 2 stations de travail Mac Pro Dual Core ; 1 Mac book pro 2,3 Intel Core I7 ; 1 iMac Intel 	
--	--	---	--

		<p>Core I7 ; 1 copieur Canon C5535 connecté ; 1 Scanner Epson V100 Photo ; 1 Palette graphique A3 Wacom ; 2 appareils de prise de vue (Nikon F1 et camera HD Sony)</p> <ul style="list-style-type: none"> o Logiciels : Création graphiques : Collection Adobe Premium ; Bureautique : Word, Excel <p>GELATIC</p> <ul style="list-style-type: none"> o Matériel : Luxmètre chromamètre Minolta spectromètre Minolta CF 70 appareil photo Panasonic DMC-LX5 o Informatique : 1Mac book pro, 2 I mac. ; 1 scanner ; 1 imprimante laser couleur A3 ; 1 traceur A0 o Logiciels : Windows 10, Cinéma 4D ; VectorsWorks 2020, Microsoft Office 2016 Dialux Autocad 2017 Revit 2017 ; Artlantis Render, VRAY Sketchup ; Adobe CS6 suite Photoshop, Illustrator... <p>O2P</p> <ul style="list-style-type: none"> o Outil spécifique de gestion des échanges sur serveur o Logiciels bureautique : Word, Excel, PowerPoint, MS Project o Logiciels techniques : PSN SCITOR, ARCHI OPR de gestion des réserves sur tablette 	
Avis synthétique	Moyens techniques complets pour chaque cotraitant, particulièrement pour le BAT Thermique et DD.	Moyens techniques très complets pour chaque cotraitant, particulièrement pour le BET acoustique. L'architecte dispose d'un atelier maquettes.	Moyens techniques complet pour chaque cotraitant.
Note sous-critère 2.2 :	18 /20,00	19 /20,00	17 /20,00
2.2 -Note pondérée 5% : Moyens techniques dédiés	0,90 /1	0,95 /1	0,85 /1

III.2.3 Sous critère 2.3 - 25% : Méthodologie

III.2.3.a Sous critère 2.3.a - 10% : Calendrier prévisionnel proposé, détaillant les délais de réalisation pour chacun des éléments de mission du projet composant le marché (phase par phase)

Mandataire	ARTENE	Daniel Cléris architecte	FORME																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
2.3.a-Calendar prévisionnel proposé -a1 -Présentation d'un planning global complet	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Phase</th> <th>Date début</th> <th>Date fin</th> <th>Semaines</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Notification du marché</td> <td>mer 01/03/23</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ETUDES MAITRISE D'ŒUVRE</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>APS</td> <td>mer 01/03/23</td> <td>ven 02/06/23</td> <td>113 sem.</td> </tr> <tr> <td>Synthèse document. et historique</td> <td>mer 01/03/23</td> <td>mer 15/03/23</td> <td>2 sem.</td> </tr> <tr> <td>Relevé des existants</td> <td>mer 01/03/23</td> <td>ven 14/04/23</td> <td>6 sem.</td> </tr> <tr> <td>Etat sanitaire</td> <td>mer 01/03/23</td> <td>ven 14/04/23</td> <td>6 sem.</td> </tr> <tr> <td>Audit énergétique</td> <td>mer 01/03/23</td> <td>ven 14/04/23</td> <td>6 sem.</td> </tr> <tr> <td>Audit acoustique</td> <td>mer 01/03/23</td> <td>ven 14/04/23</td> <td>6 sem.</td> </tr> <tr> <td>Synthèse demande, diag. compl.</td> <td>ven 14/04/23</td> <td>lun 01/05/23</td> <td>2 sem.</td> </tr> <tr> <td>Validation Diagnostics MOA</td> <td>mar 02/05/23</td> <td>mar 09/05/23</td> <td>1 sem.</td> </tr> <tr> <td>Conception architecturale</td> <td>ven 14/04/23</td> <td>ven 26/05/23</td> <td>6 sem.</td> </tr> <tr> <td>Conception technique</td> <td>ven 14/04/23</td> <td>ven 26/05/23</td> <td>6 sem.</td> </tr> <tr> <td>Contacts concess. et serv. instruc.</td> <td>mer 15/03/23</td> <td>lun 15/05/23</td> <td>8 sem.</td> </tr> <tr> <td>Chiffrage et descriptif travaux</td> <td>lun 15/05/23</td> <td>jeu 01/06/23</td> <td>2 sem.</td> </tr> <tr> <td>Synthèse APS + calendrier prévisi.</td> <td>lun 15/05/23</td> <td>jeu 01/06/23</td> <td>2 sem.</td> </tr> <tr> <td>Validation MO</td> <td>ven 02/06/23</td> <td>lun 03/07/23</td> <td>4 sem.</td> </tr> <tr> <td>APD</td> <td>ven 02/06/23</td> <td>mer 09/08/23</td> <td>9 sem.</td> </tr> <tr> <td>Conception architecturale</td> <td>ven 02/06/23</td> <td>lun 17/07/23</td> <td>6 sem.</td> </tr> <tr> <td>Conception technique</td> <td>ven 02/06/23</td> <td>lun 17/07/23</td> <td>6 sem.</td> </tr> <tr> <td>Chiffrage et descriptif travaux</td> <td>lun 17/07/23</td> <td>mer 09/08/23</td> <td>3 sem.</td> </tr> <tr> <td>Synthèse APD</td> <td>lun 17/07/23</td> <td>mer 09/08/23</td> <td>3 sem.</td> </tr> <tr> <td>Validation MOA</td> <td>mer 09/08/23</td> <td>ven 08/09/23</td> <td>4 sem.</td> </tr> <tr> <td>Permis de construire</td> <td>mer 09/08/23</td> <td>jeu 24/08/23</td> <td>2 sem.</td> </tr> <tr> <td>Montage du dossier PC</td> <td>mer 09/08/23</td> <td>jeu 24/08/23</td> <td>2 sem.</td> </tr> <tr> <td>Dépôt du dossier PC</td> <td>mer 16/08/23</td> <td>jeu 24/08/23</td> <td>1 sem.</td> </tr> <tr> <td>Instruction du permis de construire</td> <td>jeu 24/08/23</td> <td>mer 25/10/23</td> <td>20 sem.</td> </tr> <tr> <td>PRO</td> <td>jeu 24/08/23</td> <td>mer 25/10/23</td> <td>8 sem.</td> </tr> <tr> <td>Conception architecturale</td> <td>jeu 24/08/23</td> <td>lun 09/10/23</td> <td>6 sem.</td> </tr> <tr> <td>Conception technique</td> <td>jeu 24/08/23</td> <td>lun 09/10/23</td> <td>6 sem.</td> </tr> <tr> <td>Chiffrage et descriptif travaux</td> <td>lun 09/10/23</td> <td>mar 24/10/23</td> <td>2 sem.</td> </tr> <tr> <td>Validation MOA</td> <td>mer 25/10/23</td> <td>mer 15/11/23</td> <td>3 sem.</td> </tr> <tr> <td>DCE</td> <td>mer 15/11/23</td> <td>jeu 30/11/23</td> <td>2 sem.</td> </tr> <tr> <td>Conception architecturale</td> <td>mer 15/11/23</td> <td>jeu 30/11/23</td> <td>2 sem.</td> </tr> <tr> <td>Conception technique</td> <td>mer 15/11/23</td> <td>jeu 30/11/23</td> <td>2 sem.</td> </tr> <tr> <td>Chiffrage et descriptif CCTP</td> <td>mer 15/11/23</td> <td>jeu 30/11/23</td> <td>2 sem.</td> </tr> <tr> <td>Validation MOA</td> <td>jeu 30/11/23</td> <td>jeu 21/12/23</td> <td>3 sem.</td> </tr> <tr> <td>Consultation des entreprises</td> <td>jeu 21/12/23</td> <td>ven 22/03/24</td> <td>12 sem.</td> </tr> <tr> <td>ACT</td> <td>lun 25/03/24</td> <td>mer 01/05/24</td> <td>5 sem.</td> </tr> <tr> <td>Analyse des offres</td> <td>lun 25/03/24</td> <td>lun 15/04/24</td> <td>3 sem.</td> </tr> <tr> <td>Validation MOA</td> <td>mar 16/04/24</td> <td>mer 24/04/24</td> <td>1 sem.</td> </tr> <tr> <td>Attribution des entreprises</td> <td>mer 24/04/24</td> <td>mer 01/05/24</td> <td>1 sem.</td> </tr> <tr> <td>TRAVAUX</td> <td>mer 01/05/24</td> <td>jeu 01/05/25</td> <td>52 sem.</td> </tr> <tr> <td>Fin des travaux</td> <td></td> <td>jeu 01/05/25</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p align="center">113 semaines – 26,0 mois Si début prestations : début mars 2023 Fin travaux : début mai 2025 Délai phases études : 14 mois Délai phases travaux : 12 mois</p>	Phase	Date début	Date fin	Semaines	Notification du marché	mer 01/03/23			ETUDES MAITRISE D'ŒUVRE				APS	mer 01/03/23	ven 02/06/23	113 sem.	Synthèse document. et historique	mer 01/03/23	mer 15/03/23	2 sem.	Relevé des existants	mer 01/03/23	ven 14/04/23	6 sem.	Etat sanitaire	mer 01/03/23	ven 14/04/23	6 sem.	Audit énergétique	mer 01/03/23	ven 14/04/23	6 sem.	Audit acoustique	mer 01/03/23	ven 14/04/23	6 sem.	Synthèse demande, diag. compl.	ven 14/04/23	lun 01/05/23	2 sem.	Validation Diagnostics MOA	mar 02/05/23	mar 09/05/23	1 sem.	Conception architecturale	ven 14/04/23	ven 26/05/23	6 sem.	Conception technique	ven 14/04/23	ven 26/05/23	6 sem.	Contacts concess. et serv. instruc.	mer 15/03/23	lun 15/05/23	8 sem.	Chiffrage et descriptif travaux	lun 15/05/23	jeu 01/06/23	2 sem.	Synthèse APS + calendrier prévisi.	lun 15/05/23	jeu 01/06/23	2 sem.	Validation MO	ven 02/06/23	lun 03/07/23	4 sem.	APD	ven 02/06/23	mer 09/08/23	9 sem.	Conception architecturale	ven 02/06/23	lun 17/07/23	6 sem.	Conception technique	ven 02/06/23	lun 17/07/23	6 sem.	Chiffrage et descriptif travaux	lun 17/07/23	mer 09/08/23	3 sem.	Synthèse APD	lun 17/07/23	mer 09/08/23	3 sem.	Validation MOA	mer 09/08/23	ven 08/09/23	4 sem.	Permis de construire	mer 09/08/23	jeu 24/08/23	2 sem.	Montage du dossier PC	mer 09/08/23	jeu 24/08/23	2 sem.	Dépôt du dossier PC	mer 16/08/23	jeu 24/08/23	1 sem.	Instruction du permis de construire	jeu 24/08/23	mer 25/10/23	20 sem.	PRO	jeu 24/08/23	mer 25/10/23	8 sem.	Conception architecturale	jeu 24/08/23	lun 09/10/23	6 sem.	Conception technique	jeu 24/08/23	lun 09/10/23	6 sem.	Chiffrage et descriptif travaux	lun 09/10/23	mar 24/10/23	2 sem.	Validation MOA	mer 25/10/23	mer 15/11/23	3 sem.	DCE	mer 15/11/23	jeu 30/11/23	2 sem.	Conception architecturale	mer 15/11/23	jeu 30/11/23	2 sem.	Conception technique	mer 15/11/23	jeu 30/11/23	2 sem.	Chiffrage et descriptif CCTP	mer 15/11/23	jeu 30/11/23	2 sem.	Validation MOA	jeu 30/11/23	jeu 21/12/23	3 sem.	Consultation des entreprises	jeu 21/12/23	ven 22/03/24	12 sem.	ACT	lun 25/03/24	mer 01/05/24	5 sem.	Analyse des offres	lun 25/03/24	lun 15/04/24	3 sem.	Validation MOA	mar 16/04/24	mer 24/04/24	1 sem.	Attribution des entreprises	mer 24/04/24	mer 01/05/24	1 sem.	TRAVAUX	mer 01/05/24	jeu 01/05/25	52 sem.	Fin des travaux		jeu 01/05/25		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Phase</th> <th>Date début</th> <th>Date fin</th> <th>Jours</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Notification du marché</td> <td>mer 01/03/23</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ETUDES MAITRISE D'ŒUVRE</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>APS Diagnostics compl.</td> <td>mer 01/03/23</td> <td>mar 28/03/23</td> <td>20 jours</td> </tr> <tr> <td>Etudes et Diag externes</td> <td>mer 15/03/23</td> <td>mar 23/05/23</td> <td>50 jours</td> </tr> <tr> <td>Validation MO DIAG</td> <td>mer 29/03/23</td> <td>mar 04/04/23</td> <td>5 jours</td> </tr> <tr> <td>APS architecture</td> <td>mer 15/03/23</td> <td>mar 11/04/23</td> <td>20 jours</td> </tr> <tr> <td>Validation MO APS 4sem</td> <td>mer 12/04/23</td> <td>mar 09/05/23</td> <td>20 jours</td> </tr> <tr> <td>APD architecture</td> <td>mer 10/05/23</td> <td>mar 20/06/23</td> <td>30 jours</td> </tr> <tr> <td>Consult. SDIS HAND ABF</td> <td>mer 10/05/23</td> <td>mer 10/05/23</td> <td>1 jours</td> </tr> <tr> <td>Dossier administratif PC</td> <td>jeu 27/04/23</td> <td>mer 10/05/23</td> <td>10 jours</td> </tr> <tr> <td>Instruction PC (4+1 mois)</td> <td>jeu 11/05/23</td> <td>mer 11/10/23</td> <td>100 jours</td> </tr> <tr> <td>Arrêté PC</td> <td>jeu 12/10/23</td> <td>jeu 12/10/23</td> <td>1 jours</td> </tr> <tr> <td>PURGES DESAMIANTAGE DEPOSES</td> <td>mer 15/03/23</td> <td>mar 11/07/23</td> <td>85 jours</td> </tr> <tr> <td>Dossier DCE Purges et Déposes</td> <td>mer 15/03/23</td> <td>mar 28/03/23</td> <td>10 jours</td> </tr> <tr> <td>AO Purges et Déposes</td> <td>mer 29/03/23</td> <td>mar 25/04/23</td> <td>20 jours</td> </tr> <tr> <td>Analyse Mise au point Marchés</td> <td>mer 26/04/23</td> <td>mar 16/05/23</td> <td>15 jours</td> </tr> <tr> <td>Préparation Plan de retrait</td> <td>mer 17/05/23</td> <td>mar 13/06/23</td> <td>20 jours</td> </tr> <tr> <td>Purges Aminate Déposes</td> <td>mer 14/06/23</td> <td>mar 11/07/23</td> <td>20 jours</td> </tr> <tr> <td>Validations MO 4sem.</td> <td>mer 21/06/23</td> <td>mar 18/07/23</td> <td>20 jours</td> </tr> <tr> <td>PRO architecture</td> <td>mer 19/07/23</td> <td>mar 12/09/23</td> <td>30 jours</td> </tr> <tr> <td>Validation MO 6sem.</td> <td>mer 13/09/23</td> <td>mar 24/10/23</td> <td>30 jours</td> </tr> <tr> <td>Document CPS</td> <td>mer 13/09/23</td> <td>mar 03/10/23</td> <td>15 jours</td> </tr> <tr> <td>RICT Contrôle Technique</td> <td>mer 13/09/23</td> <td>mar 03/10/23</td> <td>15 jours</td> </tr> <tr> <td>Dossier DCE</td> <td>mer 13/09/23</td> <td>mar 24/10/23</td> <td>30 jours</td> </tr> <tr> <td>Validation DCE MO</td> <td>mer 25/10/23</td> <td>mar 07/11/23</td> <td>10 jours</td> </tr> <tr> <td>ACT appel d'offre entr.</td> <td>mer 15/11/23</td> <td>mar 19/12/23</td> <td>25 jours</td> </tr> <tr> <td>Mise au point Marchés</td> <td>mer 20/12/23</td> <td>mar 30/01/24</td> <td>25 jours</td> </tr> <tr> <td>CHANTIER BATIMENT</td> <td>mer 31/01/24</td> <td>mer 30/04/25</td> <td>316 jours</td> </tr> <tr> <td>OS entreprises</td> <td>mer 31/01/24</td> <td>mer 31/01/24</td> <td>1 jours</td> </tr> <tr> <td>Période de préparation</td> <td>jeu 01/02/24</td> <td>ven 01/03/24</td> <td>22 jours</td> </tr> <tr> <td>Chantier 14mois</td> <td>lun 04/03/24</td> <td>mar 16/04/24</td> <td>283 jours</td> </tr> <tr> <td>Réception Bâtiment</td> <td>jeu 17/04/25</td> <td>mer 16/04/25</td> <td>10 jours</td> </tr> <tr> <td>Contenu Muséographique</td> <td>mer 01/03/23</td> <td>ven 13/10/23</td> <td>153 jours</td> </tr> <tr> <td>Projet scénographique accueil</td> <td>mer 25/10/23</td> <td>mar 05/12/23</td> <td>30 jours</td> </tr> <tr> <td>Validation MO PRO</td> <td>mer 29/11/23</td> <td>mar 16/01/24</td> <td>30 jours</td> </tr> <tr> <td>DCE Scénographie</td> <td>mer 17/01/24</td> <td>mar 13/02/24</td> <td>20 jours</td> </tr> <tr> <td>Validation MO DCE</td> <td>mer 14/02/24</td> <td>mar 27/02/24</td> <td>10 jours</td> </tr> <tr> <td>AO Sénographie</td> <td>mer 28/02/24</td> <td>mar 02/04/24</td> <td>25 jours</td> </tr> <tr> <td>Mise au point Marchés</td> <td>mer 30/04/24</td> <td>mar 30/04/24</td> <td>20 jours</td> </tr> <tr> <td>OS entreprises Scénographie</td> <td>mer 01/05/24</td> <td>mer 01/05/24</td> <td>1 jours</td> </tr> <tr> <td>Fabrication Production</td> <td>jeu 02/05/24</td> <td>mer 02/04/25</td> <td>230 jours</td> </tr> <tr> <td>Installation Scénogr. permanente</td> <td>jeu 10/04/25</td> <td>mer 23/04/25</td> <td>10 jours</td> </tr> <tr> <td>Rodage</td> <td>jeu 24/04/25</td> <td>jeu 01/05/25</td> <td>6 jours</td> </tr> <tr> <td>Réception finale</td> <td>jeu 24/04/25</td> <td>jeu 01/05/25</td> <td>6 jours</td> </tr> </tbody> </table> <p align="center">111 semaines – 25,5 mois Début prestations : début mars 2023 Réception bâtiment : mi-avril 2025 Réception scéno. : début mai 2025 Délai phases études : 11 mois Délai phases travaux : 14,5 mois</p>	Phase	Date début	Date fin	Jours	Notification du marché	mer 01/03/23			ETUDES MAITRISE D'ŒUVRE				APS Diagnostics compl.	mer 01/03/23	mar 28/03/23	20 jours	Etudes et Diag externes	mer 15/03/23	mar 23/05/23	50 jours	Validation MO DIAG	mer 29/03/23	mar 04/04/23	5 jours	APS architecture	mer 15/03/23	mar 11/04/23	20 jours	Validation MO APS 4sem	mer 12/04/23	mar 09/05/23	20 jours	APD architecture	mer 10/05/23	mar 20/06/23	30 jours	Consult. SDIS HAND ABF	mer 10/05/23	mer 10/05/23	1 jours	Dossier administratif PC	jeu 27/04/23	mer 10/05/23	10 jours	Instruction PC (4+1 mois)	jeu 11/05/23	mer 11/10/23	100 jours	Arrêté PC	jeu 12/10/23	jeu 12/10/23	1 jours	PURGES DESAMIANTAGE DEPOSES	mer 15/03/23	mar 11/07/23	85 jours	Dossier DCE Purges et Déposes	mer 15/03/23	mar 28/03/23	10 jours	AO Purges et Déposes	mer 29/03/23	mar 25/04/23	20 jours	Analyse Mise au point Marchés	mer 26/04/23	mar 16/05/23	15 jours	Préparation Plan de retrait	mer 17/05/23	mar 13/06/23	20 jours	Purges Aminate Déposes	mer 14/06/23	mar 11/07/23	20 jours	Validations MO 4sem.	mer 21/06/23	mar 18/07/23	20 jours	PRO architecture	mer 19/07/23	mar 12/09/23	30 jours	Validation MO 6sem.	mer 13/09/23	mar 24/10/23	30 jours	Document CPS	mer 13/09/23	mar 03/10/23	15 jours	RICT Contrôle Technique	mer 13/09/23	mar 03/10/23	15 jours	Dossier DCE	mer 13/09/23	mar 24/10/23	30 jours	Validation DCE MO	mer 25/10/23	mar 07/11/23	10 jours	ACT appel d'offre entr.	mer 15/11/23	mar 19/12/23	25 jours	Mise au point Marchés	mer 20/12/23	mar 30/01/24	25 jours	CHANTIER BATIMENT	mer 31/01/24	mer 30/04/25	316 jours	OS entreprises	mer 31/01/24	mer 31/01/24	1 jours	Période de préparation	jeu 01/02/24	ven 01/03/24	22 jours	Chantier 14mois	lun 04/03/24	mar 16/04/24	283 jours	Réception Bâtiment	jeu 17/04/25	mer 16/04/25	10 jours	Contenu Muséographique	mer 01/03/23	ven 13/10/23	153 jours	Projet scénographique accueil	mer 25/10/23	mar 05/12/23	30 jours	Validation MO PRO	mer 29/11/23	mar 16/01/24	30 jours	DCE Scénographie	mer 17/01/24	mar 13/02/24	20 jours	Validation MO DCE	mer 14/02/24	mar 27/02/24	10 jours	AO Sénographie	mer 28/02/24	mar 02/04/24	25 jours	Mise au point Marchés	mer 30/04/24	mar 30/04/24	20 jours	OS entreprises Scénographie	mer 01/05/24	mer 01/05/24	1 jours	Fabrication Production	jeu 02/05/24	mer 02/04/25	230 jours	Installation Scénogr. permanente	jeu 10/04/25	mer 23/04/25	10 jours	Rodage	jeu 24/04/25	jeu 01/05/25	6 jours	Réception finale	jeu 24/04/25	jeu 01/05/25	6 jours	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Phase</th> <th>Date début</th> <th>Date fin</th> <th>Semaines</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Notification du marché</td> <td>mar 07/03/23</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ETUDES MAITRISE D'ŒUVRE</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DIAG</td> <td>mar 07/03/23</td> <td>mer 22/03/23</td> <td>2 sem.</td> </tr> <tr> <td>Validation MO DIAG</td> <td>jeu 23/03/23</td> <td>ven 31/03/23</td> <td>1 sem.</td> </tr> <tr> <td>APS</td> <td>ven 31/03/23</td> <td>dim 30/04/23</td> <td>4 sem.</td> </tr> <tr> <td>Validation MO APS</td> <td>dim 30/03/23</td> <td>mer 31/05/23</td> <td>4 sem.</td> </tr> <tr> <td>APD</td> <td>jeu 01/06/23</td> <td>ven 30/06/23</td> <td>4 sem.</td> </tr> <tr> <td>Validation MO APS</td> <td>ven 30/06/23</td> <td>lun 31/07/23</td> <td>4 sem.</td> </tr> <tr> <td>INSTRUCT. PC Délai de recours adm</td> <td>mar 01/08/23</td> <td>lun 30/10/23</td> <td>12 sem.</td> </tr> <tr> <td>PRO</td> <td>mar 01/08/23</td> <td>ven 15/09/23</td> <td>6 sem.</td> </tr> <tr> <td>Validation MO PRO</td> <td>sam 16/09/23</td> <td>lun 30/10/23</td> <td>6 sem.</td> </tr> <tr> <td>DCE</td> <td>mar 31/10/23</td> <td>jeu 30/11/23</td> <td>4 sem.</td> </tr> <tr> <td>Validation MO DCE</td> <td>ven 01/12/23</td> <td>lun 01/01/24</td> <td>4 sem.</td> </tr> <tr> <td>Fin de recours des tiers</td> <td>lun 30/10/23</td> <td>sam 30/12/23</td> <td>8 sem.</td> </tr> <tr> <td>ACT visites</td> <td>lun 01/01/24</td> <td>jeu 15/02/24</td> <td>6 sem.</td> </tr> <tr> <td>ACT analyse des offres</td> <td>ven 16/02/24</td> <td>ven 01/03/24</td> <td>2 sem.</td> </tr> <tr> <td>ACT mise au points marchés (Q&R)</td> <td>sam 02/03/24</td> <td>ven 15/03/24</td> <td>2 sem.</td> </tr> <tr> <td>VISA</td> <td>lun 18/03/24</td> <td>ven 15/04/24</td> <td>4 sem.</td> </tr> <tr> <td>Validation MO VISA</td> <td>mar 16/04/24</td> <td>mer 15/05/24</td> <td>4 sem.</td> </tr> <tr> <td>TRAVAUX</td> <td>mer 15/05/24</td> <td>jeu 07/08/25</td> <td>64 sem.</td> </tr> <tr> <td>Démarrage chantier</td> <td>jeu 16/05/24</td> <td>jeu 23/05/24</td> <td>1 sem.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ven 24/05/24</td> <td>lun 15/07/24</td> <td>7 sem.</td> </tr> <tr> <td>Gros œuvre</td> <td>mar 23/07/24</td> <td>mar 23/07/24</td> <td>1 sem.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>mer 24/07/24</td> <td>ven 06/09/24</td> <td>6 sem.</td> </tr> <tr> <td>Menuiseries extérieurs Toiture</td> <td>ven 06/09/24</td> <td>ven 13/09/24</td> <td>1 sem.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ven 13/09/24</td> <td>mer 30/10/24</td> <td>6 sem.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>jeu 31/10/24</td> <td>jeu 07/11/24</td> <td>1 sem.</td> </tr> <tr> <td>Ravalement + Cloisons</td> <td>mer 22/11/24</td> <td>mer 22/11/25</td> <td>10 sem.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>jeu 23/01/25</td> <td>ven 31/01/25</td> <td>1 sem.</td> </tr> <tr> <td>Réseaux + Electricité</td> <td>ven 31/01/25</td> <td>lun 31/03/25</td> <td>8 sem.</td> </tr> <tr> <td>Menuiseries Intérieures</td> <td>mar 01/04/25</td> <td>mar 08/04/25</td> <td>1 sem.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>mer 09/04/25</td> <td>mer 07/05/25</td> <td>4 sem.</td> </tr> <tr> <td>Peinture et finitions Intérieures</td> <td>ven 08/05/25</td> <td>jeu 15/05/25</td> <td>1 sem.</td> </tr> <tr> <td>AOR</td> <td>jeu 10/07/25</td> <td>jeu 07/08/25</td> <td>4 sem.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ven 08/08/25</td> <td>ven 15/08/25</td> <td>1 sem.</td> </tr> <tr> <td>GPA</td> <td>sam 16/08/25</td> <td>mar 16/09/25</td> <td>4 sem.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>sam 09/08/25</td> <td>sam 16/08/25</td> <td>1 sem.</td> </tr> <tr> <td>DOE</td> <td>sam 16/08/25</td> <td>sam 23/08/25</td> <td>1 sem.</td> </tr> <tr> <td>Fin AOR</td> <td></td> <td>jeu 07/08/25</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p align="center">126 semaines – 29,0 mois Début prestations : mi-mars 2023 Fin AOR : début août 2025 Délai phases études : 14,3 mois Délai phases travaux : 14,7 mois</p>	Phase	Date début	Date fin	Semaines	Notification du marché	mar 07/03/23			ETUDES MAITRISE D'ŒUVRE				DIAG	mar 07/03/23	mer 22/03/23	2 sem.	Validation MO DIAG	jeu 23/03/23	ven 31/03/23	1 sem.	APS	ven 31/03/23	dim 30/04/23	4 sem.	Validation MO APS	dim 30/03/23	mer 31/05/23	4 sem.	APD	jeu 01/06/23	ven 30/06/23	4 sem.	Validation MO APS	ven 30/06/23	lun 31/07/23	4 sem.	INSTRUCT. PC Délai de recours adm	mar 01/08/23	lun 30/10/23	12 sem.	PRO	mar 01/08/23	ven 15/09/23	6 sem.	Validation MO PRO	sam 16/09/23	lun 30/10/23	6 sem.	DCE	mar 31/10/23	jeu 30/11/23	4 sem.	Validation MO DCE	ven 01/12/23	lun 01/01/24	4 sem.	Fin de recours des tiers	lun 30/10/23	sam 30/12/23	8 sem.	ACT visites	lun 01/01/24	jeu 15/02/24	6 sem.	ACT analyse des offres	ven 16/02/24	ven 01/03/24	2 sem.	ACT mise au points marchés (Q&R)	sam 02/03/24	ven 15/03/24	2 sem.	VISA	lun 18/03/24	ven 15/04/24	4 sem.	Validation MO VISA	mar 16/04/24	mer 15/05/24	4 sem.	TRAVAUX	mer 15/05/24	jeu 07/08/25	64 sem.	Démarrage chantier	jeu 16/05/24	jeu 23/05/24	1 sem.		ven 24/05/24	lun 15/07/24	7 sem.	Gros œuvre	mar 23/07/24	mar 23/07/24	1 sem.		mer 24/07/24	ven 06/09/24	6 sem.	Menuiseries extérieurs Toiture	ven 06/09/24	ven 13/09/24	1 sem.		ven 13/09/24	mer 30/10/24	6 sem.		jeu 31/10/24	jeu 07/11/24	1 sem.	Ravalement + Cloisons	mer 22/11/24	mer 22/11/25	10 sem.		jeu 23/01/25	ven 31/01/25	1 sem.	Réseaux + Electricité	ven 31/01/25	lun 31/03/25	8 sem.	Menuiseries Intérieures	mar 01/04/25	mar 08/04/25	1 sem.		mer 09/04/25	mer 07/05/25	4 sem.	Peinture et finitions Intérieures	ven 08/05/25	jeu 15/05/25	1 sem.	AOR	jeu 10/07/25	jeu 07/08/25	4 sem.		ven 08/08/25	ven 15/08/25	1 sem.	GPA	sam 16/08/25	mar 16/09/25	4 sem.		sam 09/08/25	sam 16/08/25	1 sem.	DOE	sam 16/08/25	sam 23/08/25	1 sem.	Fin AOR		jeu 07/08/25	
Phase	Date début	Date fin	Semaines																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Notification du marché	mer 01/03/23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
ETUDES MAITRISE D'ŒUVRE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
APS	mer 01/03/23	ven 02/06/23	113 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Synthèse document. et historique	mer 01/03/23	mer 15/03/23	2 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Relevé des existants	mer 01/03/23	ven 14/04/23	6 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Etat sanitaire	mer 01/03/23	ven 14/04/23	6 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Audit énergétique	mer 01/03/23	ven 14/04/23	6 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Audit acoustique	mer 01/03/23	ven 14/04/23	6 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Synthèse demande, diag. compl.	ven 14/04/23	lun 01/05/23	2 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Validation Diagnostics MOA	mar 02/05/23	mar 09/05/23	1 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Conception architecturale	ven 14/04/23	ven 26/05/23	6 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Conception technique	ven 14/04/23	ven 26/05/23	6 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Contacts concess. et serv. instruc.	mer 15/03/23	lun 15/05/23	8 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Chiffrage et descriptif travaux	lun 15/05/23	jeu 01/06/23	2 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Synthèse APS + calendrier prévisi.	lun 15/05/23	jeu 01/06/23	2 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Validation MO	ven 02/06/23	lun 03/07/23	4 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
APD	ven 02/06/23	mer 09/08/23	9 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Conception architecturale	ven 02/06/23	lun 17/07/23	6 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Conception technique	ven 02/06/23	lun 17/07/23	6 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Chiffrage et descriptif travaux	lun 17/07/23	mer 09/08/23	3 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Synthèse APD	lun 17/07/23	mer 09/08/23	3 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Validation MOA	mer 09/08/23	ven 08/09/23	4 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Permis de construire	mer 09/08/23	jeu 24/08/23	2 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Montage du dossier PC	mer 09/08/23	jeu 24/08/23	2 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Dépôt du dossier PC	mer 16/08/23	jeu 24/08/23	1 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Instruction du permis de construire	jeu 24/08/23	mer 25/10/23	20 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
PRO	jeu 24/08/23	mer 25/10/23	8 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Conception architecturale	jeu 24/08/23	lun 09/10/23	6 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Conception technique	jeu 24/08/23	lun 09/10/23	6 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Chiffrage et descriptif travaux	lun 09/10/23	mar 24/10/23	2 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Validation MOA	mer 25/10/23	mer 15/11/23	3 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
DCE	mer 15/11/23	jeu 30/11/23	2 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Conception architecturale	mer 15/11/23	jeu 30/11/23	2 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Conception technique	mer 15/11/23	jeu 30/11/23	2 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Chiffrage et descriptif CCTP	mer 15/11/23	jeu 30/11/23	2 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Validation MOA	jeu 30/11/23	jeu 21/12/23	3 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Consultation des entreprises	jeu 21/12/23	ven 22/03/24	12 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
ACT	lun 25/03/24	mer 01/05/24	5 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Analyse des offres	lun 25/03/24	lun 15/04/24	3 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Validation MOA	mar 16/04/24	mer 24/04/24	1 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Attribution des entreprises	mer 24/04/24	mer 01/05/24	1 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
TRAVAUX	mer 01/05/24	jeu 01/05/25	52 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Fin des travaux		jeu 01/05/25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Phase	Date début	Date fin	Jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Notification du marché	mer 01/03/23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
ETUDES MAITRISE D'ŒUVRE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
APS Diagnostics compl.	mer 01/03/23	mar 28/03/23	20 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Etudes et Diag externes	mer 15/03/23	mar 23/05/23	50 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Validation MO DIAG	mer 29/03/23	mar 04/04/23	5 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
APS architecture	mer 15/03/23	mar 11/04/23	20 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Validation MO APS 4sem	mer 12/04/23	mar 09/05/23	20 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
APD architecture	mer 10/05/23	mar 20/06/23	30 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Consult. SDIS HAND ABF	mer 10/05/23	mer 10/05/23	1 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Dossier administratif PC	jeu 27/04/23	mer 10/05/23	10 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Instruction PC (4+1 mois)	jeu 11/05/23	mer 11/10/23	100 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Arrêté PC	jeu 12/10/23	jeu 12/10/23	1 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
PURGES DESAMIANTAGE DEPOSES	mer 15/03/23	mar 11/07/23	85 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Dossier DCE Purges et Déposes	mer 15/03/23	mar 28/03/23	10 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
AO Purges et Déposes	mer 29/03/23	mar 25/04/23	20 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Analyse Mise au point Marchés	mer 26/04/23	mar 16/05/23	15 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Préparation Plan de retrait	mer 17/05/23	mar 13/06/23	20 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Purges Aminate Déposes	mer 14/06/23	mar 11/07/23	20 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Validations MO 4sem.	mer 21/06/23	mar 18/07/23	20 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
PRO architecture	mer 19/07/23	mar 12/09/23	30 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Validation MO 6sem.	mer 13/09/23	mar 24/10/23	30 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Document CPS	mer 13/09/23	mar 03/10/23	15 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
RICT Contrôle Technique	mer 13/09/23	mar 03/10/23	15 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Dossier DCE	mer 13/09/23	mar 24/10/23	30 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Validation DCE MO	mer 25/10/23	mar 07/11/23	10 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
ACT appel d'offre entr.	mer 15/11/23	mar 19/12/23	25 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Mise au point Marchés	mer 20/12/23	mar 30/01/24	25 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
CHANTIER BATIMENT	mer 31/01/24	mer 30/04/25	316 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
OS entreprises	mer 31/01/24	mer 31/01/24	1 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Période de préparation	jeu 01/02/24	ven 01/03/24	22 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Chantier 14mois	lun 04/03/24	mar 16/04/24	283 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Réception Bâtiment	jeu 17/04/25	mer 16/04/25	10 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Contenu Muséographique	mer 01/03/23	ven 13/10/23	153 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Projet scénographique accueil	mer 25/10/23	mar 05/12/23	30 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Validation MO PRO	mer 29/11/23	mar 16/01/24	30 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
DCE Scénographie	mer 17/01/24	mar 13/02/24	20 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Validation MO DCE	mer 14/02/24	mar 27/02/24	10 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
AO Sénographie	mer 28/02/24	mar 02/04/24	25 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Mise au point Marchés	mer 30/04/24	mar 30/04/24	20 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
OS entreprises Scénographie	mer 01/05/24	mer 01/05/24	1 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Fabrication Production	jeu 02/05/24	mer 02/04/25	230 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Installation Scénogr. permanente	jeu 10/04/25	mer 23/04/25	10 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Rodage	jeu 24/04/25	jeu 01/05/25	6 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Réception finale	jeu 24/04/25	jeu 01/05/25	6 jours																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Phase	Date début	Date fin	Semaines																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Notification du marché	mar 07/03/23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
ETUDES MAITRISE D'ŒUVRE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
DIAG	mar 07/03/23	mer 22/03/23	2 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Validation MO DIAG	jeu 23/03/23	ven 31/03/23	1 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
APS	ven 31/03/23	dim 30/04/23	4 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Validation MO APS	dim 30/03/23	mer 31/05/23	4 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
APD	jeu 01/06/23	ven 30/06/23	4 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Validation MO APS	ven 30/06/23	lun 31/07/23	4 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
INSTRUCT. PC Délai de recours adm	mar 01/08/23	lun 30/10/23	12 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
PRO	mar 01/08/23	ven 15/09/23	6 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Validation MO PRO	sam 16/09/23	lun 30/10/23	6 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
DCE	mar 31/10/23	jeu 30/11/23	4 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Validation MO DCE	ven 01/12/23	lun 01/01/24	4 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Fin de recours des tiers	lun 30/10/23	sam 30/12/23	8 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
ACT visites	lun 01/01/24	jeu 15/02/24	6 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
ACT analyse des offres	ven 16/02/24	ven 01/03/24	2 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
ACT mise au points marchés (Q&R)	sam 02/03/24	ven 15/03/24	2 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
VISA	lun 18/03/24	ven 15/04/24	4 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Validation MO VISA	mar 16/04/24	mer 15/05/24	4 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
TRAVAUX	mer 15/05/24	jeu 07/08/25	64 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Démarrage chantier	jeu 16/05/24	jeu 23/05/24	1 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	ven 24/05/24	lun 15/07/24	7 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Gros œuvre	mar 23/07/24	mar 23/07/24	1 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	mer 24/07/24	ven 06/09/24	6 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Menuiseries extérieurs Toiture	ven 06/09/24	ven 13/09/24	1 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	ven 13/09/24	mer 30/10/24	6 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	jeu 31/10/24	jeu 07/11/24	1 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Ravalement + Cloisons	mer 22/11/24	mer 22/11/25	10 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	jeu 23/01/25	ven 31/01/25	1 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Réseaux + Electricité	ven 31/01/25	lun 31/03/25	8 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Menuiseries Intérieures	mar 01/04/25	mar 08/04/25	1 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	mer 09/04/25	mer 07/05/25	4 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Peinture et finitions Intérieures	ven 08/05/25	jeu 15/05/25	1 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
AOR	jeu 10/07/25	jeu 07/08/25	4 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	ven 08/08/25	ven 15/08/25	1 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
GPA	sam 16/08/25	mar 16/09/25	4 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	sam 09/08/25	sam 16/08/25	1 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
DOE	sam 16/08/25	sam 23/08/25	1 sem.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Fin AOR		jeu 07/08/25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation du pavillon Mentienne – résidence Daguerre

<p>2.3.a-Calendarier prévisionnel proposé</p> <p>-a2 -Détails de réalisation pour chacun des éléments de mission</p>	<p>Dépôt de PC : fin août 2023</p> <p>Le calendrier suit le rythme des rendus de l'ensemble des missions demandées.</p> <p><i>Le temps dévolu aux nécessaires diagnostics complémentaires sont noyés dans les temps d'études de l'avant-projet. Leurs résultats devront intervenir avant la fin des études d'avant-projet.</i></p> <p><i>La prise de contact des services instructeurs au moment de l'APS induira une concertation préalable afin d'affermir, avant le démarrage de la phase APD, les partis architecturaux, réglementaires et techniques.</i></p>	<p>Dépôt de PC : mi-mai 2023</p> <p>Il intègre les délais afférents à la mise en œuvre de la scénographie qui est livrée 15 jours après le bâtiment.</p> <p>Le calendrier est très détaillé, avec chaque date indiquée. Il suit la logique de 3 interventions qui s'enchaînent :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 opération de purge et de dépollution avec des résultats exploitables en cours d'études, • 1 opération principale de restauration sur quinze mois (hors congés), • 1 opération de montage scénographique à la suite. <p><i>La particularité de ce calendrier est de réaliser 2 appels d'offre en scindant et anticipant la réalisation du curage /désamiantage /démolitions, avant le chantier principal, permettant de gagner du temps et de maîtriser le coût de l'opération mais également diligenter la restauration de décors enfouis ou cachés (l'état du bâtiment est ainsi précisément connu au début des études de projet).</i></p>	<p>Dépôt de PC : début août 2023</p> <p>Le calendrier suit le rythme des rendus de l'ensemble des missions demandées.</p> <p><i>Il pourra être amené à évoluer selon les convenances de la maîtrise d'ouvrage ou les impératifs de projet. En effet, les éléments de programme devront être affinés en lien avec la maîtrise d'ouvrage. Par ailleurs, des investigations structurelles complémentaires devront être effectuées.</i></p>
<p>Note sous-critère 2.3.a : 20 x Durée offre la plus courte /Durée offre à noter</p>	<p>19,60 /20,00</p>	<p>20,00 /20,00</p>	<p>17,56 /20,00</p>
<p>2.3.1 -Note pondérée 10% : Calendarier prévisionnel proposé</p>	<p>1,96 /2</p>	<p>2,00 /2</p>	<p>1,76 /2</p>

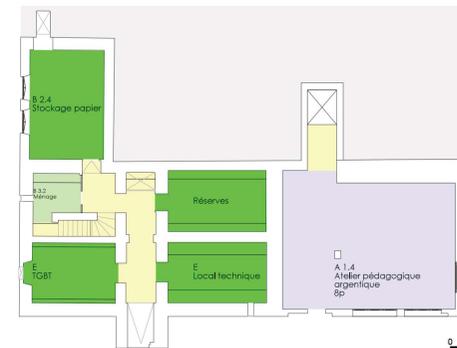
III.2.3.b Sous critère 2.3.b - 15% : Qualité de la méthodologie -clarté, rigueur, etc.

Mandataire	ARTENE	Daniel Cléris architecte	FORME
<p>2.3.b – Qualité de la méthodologie -b1 -Détails des étapes et rendus</p>	<p>Thèmes de la note méthodologique :</p> <p>REPARTITION DES ROLES ET DES TACHES ENTRE LES DIFFERENTS MEMBRES DE L'EQUIPE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un tableau détaille précisément la répartition des tâches par cotraitant sur chaque compétence et par phase d'études. <p>PILOTAGE DE L'OPERATION</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dialogue MOE / MO Communication maîtrisée entre les différents interlocuteurs ; désignation des personnes décisionnaires ; mise en place Copil consulté à chaque phase de lancement ou de validation • Dialogue MOE / Exploitant Échanger avec les utilisateurs potentiels et éviter toute modification en cours de chantier • Dialogue MOE /Services instructeurs (ABF, UDAP, SDIS, Commission accessibilité, DDT) permettant de recueillir leurs avis et éviter des retards dans l'obtention du PC <p>APPROCHE DU BATI EXISTANT</p> <ul style="list-style-type: none"> • Analyse patrimoniale Étude historique et diagnostic archéologique ; hiérarchisation de la valeur patrimoniale • Diagnostic structurel État sanitaire des planchers et charpente ; capacités portantes des planchers • Diagnostic géotechnique Définir les fondations de la cage d'ascenseur ; Vérifier la possibilité d'augmenter les descentes de charges sur les fondations 	<p>Thèmes de la note méthodologique :</p> <p>DEROULÉ DE L'OPERATION</p> <ul style="list-style-type: none"> • Études de diagnostics en phase APS <ul style="list-style-type: none"> • Analyse historique du bâtiment et relevés des ouvrages (menuiseries, ferronneries...) • Diagnostic structurel • Diagnostic sanitaire • Diagnostic fluides et électricité • Cahiers des charges Diagnostics externes : Sondages de sols, Relevés piézomètres, Relevés pressiométriques (ascenseur et serres), Sondages mécaniques fondations, Sondages destructifs, analyse de matériaux, Analyse parasitaire (dont charpente encapsulée), Analyse des pierres et enduits en façade pour définir la provenance (LRMH ; Epi-topos...) ; Analyse des enduits extérieurs (LRMH ; Epi-topos...) ; Analyse des enduits et revêtements intérieurs • Appel d'offres spécifique de curage léger, désamiantage et déplombage. • Suite des études <ul style="list-style-type: none"> • Missions de base loi MOP avec VISA d'exécution des documents. • Dossier permis de construire (présentations SSI Créteil, CCDSA 94, ABF) • Première phase de travaux : curage-désamiantage-démolitions • Compléments au dossier projet puis présentation du dossier au coordonnateur SPS et au contrôleur technique. • Chantier principal <ul style="list-style-type: none"> • Réunion hebdomadaire de chantier avec l'architecte et les BET, l'OPC, plus fréquentes en phases diagnostics • Les réunions OPC ont lieu le même jour que les réunions de chantier afin 	<p>Thèmes de la note méthodologique :</p> <p>MODE DE FONCTIONNEMENT AVEC LA MOA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un mandataire, interlocuteur privilégié • La Co conception et ses outils numériques • Qualités architecturales et esthétiques • Pragmatisme économique • Démarche de projet globale <p>LIVRABLES, METHODOLOGIE EN PHASES ETUDES (description par phase)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diagnostic -Phase indispensable réalisée durant l'APS • Études d'Avant-Projet AVP (APS + APD) et dossier d'autorisation d'urbanisme (DP) • Études de projet (PRO) et Consultations entreprises (DCE) • Assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT) <p>LIVRABLES, METHODOLOGIE EN PHASE CHANTIER</p> <ul style="list-style-type: none"> • VISA, Synthèse et Direction de l'exécution des contrats de travaux (DET) • Assistance aux Opérations de Réception (AOR) • Réalisation d'un dossier des ouvrages exécutés (DOE) • Garantie de parfait achèvement • OPC (mission complémentaire)

	<ul style="list-style-type: none"> • Diagnostic acoustique Préciser et adapter les exigences du confort acoustique peut être trop ambitieuses <p>MAITRISE DU COUT DE L'OPERATION</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contrôle du coût en phase étude Mise au point itérative à chaque phase de l'enveloppe financière et son adéquation au programme • Contrôle du coût en phase chantier Assurer du respect du budget et du suivi financier des modificatifs ; contrôler les situations de travaux <p>DESCRIPTION DU CONTENU DES LIVRABLES – détaillée par cotraitant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Phase Études (APS / APD /PC/PRO-DCE/ACT) • Phase Travaux (VISA/DET/AOR) <p>METHODOLOGIE EN PHASE REALISATION</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 rendez-vous de chantier hebdomadaire durant toute la phase d'exécution des travaux animé par l'architecte • Suivi administratif et financier • Suivi AOR+GPA 	<p>d'échanger sur tous les aspects du chantier.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Patrick Hoarau (graphisme, signalétique) et Gelatic (concepteurs lumière intérieurs et extérieurs, installation de la signalétique (cartels, graphismes divers, transferts, adhésifs...) <p>Chaque cotraitant fourni en complément une note de ses interventions détaillées à chaque phase de l'opération.</p>	<p>SUIVI TRANCHE OPTIONNELLE : CRÉATION D'UN STUDIO DE PRISE DE VUE</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'appel d'offre transmis demande la conception puis la réalisation d'un studio de prise de vue en mission optionnelle.
-	-	<p>SCENOGRAPHIE</p> <p><i>Le programme prévoit dans l'espace d'accueil à Rez-de-chaussée une introduction, une vitrine du CIP. Deux cents ans d'évolution des techniques photographiques se télescopent avec les pratiques actuelles. Les techniques sont confrontées, ordonnées et hiérarchisées afin de situer la création contemporaine dans la longue durée et d'ancrer le travail des artistes dans une histoire riche des pratiques et des techniques.</i></p>	-

		<p>Un chargé de contenu pourra être proposé afin de médiatiser le lieu, de le rendre attrayant et source d'interrogations, de découvertes et de recherches. Ce chargé de contenu permettrait de faire le lien entre le comité scientifique, la maîtrise d'ouvrage et l'équipe de maîtrise d'œuvre scénographique.</p> <p>L'expérience de l'équipe dans ce domaine, la présence dans l'équipe d'un graphiste et d'un concepteur lumière offrent l'opportunité d'un lieu maîtrisé. L'expérience de Daniel Cléris dans la conception d'expositions permanentes est un atout supplémentaire à la réussite de l'opération.</p>	
	<p>Compréhension des enjeux FAISABILITE NC</p>	<p>Compréhension des enjeux FAISABILITE</p> <p>Il est indispensable de créer un ascenseur permettant d'accéder à tous les niveaux. L'emplacement qui vient naturellement à l'esprit est une adjonction dans la cour côté sud. Cette excroissance à traiter de manière contemporaine permettrait de loger l'ascenseur, un local annexe de ménage et les prises et rejets d'air pour les salles et ateliers de 40 m2 situés dans l'aile principale.</p> <p>Les choix d'implantation des espaces dans le bâtiment existant nous semble cohérent et en adéquation avec le programme : répartition par niveau des grandes salles de 40 m2 de part et d'autre de l'escalier XXe. Localisation des logements dans les étages, dans l'aile en retour permettant un accès PMR au premier logement à R+1 par la terrasse.</p> <p><i>Enjeux architecturaux</i> Retraitement de la façade de l'aile en retour à Rez-de-chaussée. Traitement de l'extension ascenseur.</p>	<p>Compréhension des enjeux <i>Comment conserver et adapter une demeure historique pour accueillir une école du 21eme siècle ?</i></p> <p>PRINCIPES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Accessibilité, flux et répartition des fonctions • Aménagements extérieurs • Structure bois • Menuiseries extérieures • Ravalement de la façade • Économie de moyens et frugalité • Qualité d'usage • Équipements techniques <p>FAISABILITE</p> <p><i>PROJET INITIAL SELON PROGRAMME</i> La mise en place d'un isolant performant et bio sourcé en façade sur une épaisseur de 12 cm doit être pris en compte dans le décompte des surfaces estimées. Notre groupement a par ailleurs privilégié une mise en œuvre d'un ascenseur PMR dans l'emprise du bâtiment existant, le long de deux murs épais de façades. A proximité immédiate de l'escalier nord, celui-ci</p>

Les surfaces calculées et les ratios évalués permettent de valider la cohérence du budget prévisionnel alloué.



permet de desservir l'ensemble des étages, ainsi que le sous-sol.

Nota : la largeur disponible dans le bâtiment pourrait ne pas être suffisante pour implanter un ascenseur PMR 630kg, sans modifier l'emprise de l'escalier central.

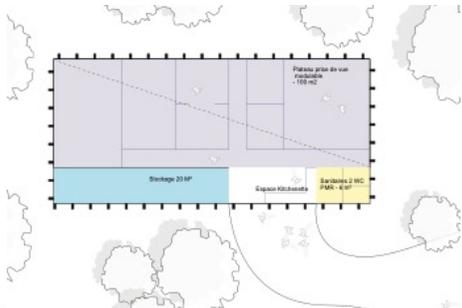




			
			<p>PROJET ALTERNATIF Suite à cette première approche programmatique, il nous semble opportun d'envisager une variante de scénario permettant :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. D'atteindre les surfaces minimum requises pour chaque programme 2. De proposer une organisation spatiale plus proche des prérequis d'un lieu d'enseignement. Le niveau de rez-de-chaussée est désormais plus généreux et rassemblant les fonctions principales partagées et des espaces d'accueil du public (expositions) adaptées à une école de photographie. 3. Relier l'ensemble des salles et programmes de l'école sans parcours par l'extérieur.

			<p>Nota : dans cette variante de RDC étendu, le rapport au parc restera à préciser</p>
--	--	--	--

	<p>NC</p>	<p>OPTION – LIEU DE PRISE DE VUE Situé à l'emplacement des anciennes serres. Nous sommes convaincus que</p>	<p>OPTION – LIEU DE PRISE DE VUE Le plateau de prise de vue est une installation exceptionnelle qui</p>

		<p>cette option est importante pour le fonctionnement du CIP. La serre actuelle, en mauvais état, ne peut être réutilisée. Il faudra la détruire et construire à la place un petit édifice de grande hauteur sous-plafond, à la lumière contrôlée, véritable outil de travail pour les prises de vues. Il nous semble intéressant d'imaginer ce lieu isolé comme un espace polyvalent pouvant accueillir également des expositions, des événements. Ce lieu à l'architecture qui se doit d'être séduisante et fonctionnelle offrirait une surface d'au moins 100 m² d'un seul tenant surface impossible à trouver dans le bâtiment principal.</p>	<p>permettrait au CIPGP une visibilité de premier plan. L'intention est de créer une construction neuve, au sein du parc (emplacement ancienne serre), moderne et parfaitement adaptée à la prise de vue.</p> <p>Ici l'espace s'adapte à la fonction, contrairement à la démarche employée au sein du pavillon Mentienne. La toiture sera notamment largement vitrée afin de créer un espace sous-jacent baigné de lumière naturelle. Équipé d'occultations réglables afin de moduler l'apport lumineux, ainsi que de sources artificielles, le lieu sera hyper modulaire afin de répondre à divers scénarios de prise de vue.</p> <p>Un espace de stockage, une kitchenette et des sanitaires sont également présent. Le cloisonnement souples (rideaux, parois pliantes...) doit permettre la pluralité d'espaces au sein du plateau de 100 m² afin de répondre aux besoins de chacun.</p>  <p>Le plan architectural illustre un espace rectangulaire de 100 m² divisé en plusieurs zones fonctionnelles : un grand espace polyvalent (gris), une zone de stockage (bleu), une kitchenette (jaune) et des sanitaires (orange). Des dimensions et des surfaces sont indiquées pour chaque zone.</p>
			<p>NOTE ACOUSTIQUE</p> <p>Le site étant identifié dans un secteur sonore agressif (voie SNCF), un diagnostic acoustique et vibratoire de la parcelle sera demandé.</p> <p>En conséquence, il est prévu à ce stade des isolements acoustiques de façade DnT,A,tr (y compris couverture) allant de 30 à 40 dB pour l'ensemble des façades du bâtiment. Des</p>

Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation du pavillon Mentienne – résidence Daguerre

			recommandations sont a priori indiquées sous les chapitres suivants : <ul style="list-style-type: none"> • Solutions constructives associées • Acoustique intérieure • Contrôle des bruits émis par les équipements à l'intérieur et à l'extérieur • Réception des ouvrages
Avis	<p>Le tableau de répartition des tâches suit la répartition des missions envisagées. Elle prévoit l'analyse patrimoniale du bâtiment.</p> <p>La note est claire et précise mais plutôt généraliste sur le déroulement des prestations de chaque cotraitant, et à chaque phase incluant toutefois des alertes</p> <p>Peu personnalisée sur le projet, elle n'émet pas d'avis sur ses enjeux ni sur l'implantation du programme.</p>	<p>Description très détaillée du déroulement des missions complétée en annexes par chaque cotraitant. Cette méthodologie est adaptée à l'opération avec focus sur la période de curage préalable et sur la scénographie pour touche finale de qualité.</p> <p>La note est intéressante par sa précision. Les méthodologies des cotraitants en annexe sont redondantes, ce qui complique la lecture du dossier mais elles fournissent des détails complémentaires non contradictoires.</p> <p>L'avis sur la faisabilité est ajusté au programme.</p>	<p>La méthodologie d'intervention est bien décrite par phase de mission avec indication du rôle des cotraitants non systématique.</p> <p>La note est généraliste tant sur le contenu des missions que sur l'intervention des cotraitants.</p> <p>La note d'intention est très complète et agréablement illustrée avec la présentation d'un principe de faisabilité en base et avec une variante qui va au-delà des intentions de programme mais devra faire l'objet d'un débat avec le MO avec certains points peut être un peu rapidement affirmés.</p> <p>Une note acoustique est fournie en complément.</p> <p>L'abondance d'intentions et d'informations nuit à la clarté de la méthodologie mais atteste de l'implication de l'équipe et de sa compréhension de l'opération.</p>
Note sous-critère 2.3.b : Qualité de la méthodologie	16,00 /20,00	18,00 /20,00	17,00 /20,00
2.5 -Note pondérée : 15%	2,40 /3	2,70 /3	2,55 /3

III.2.3.c Synthèse sous-critère 2.3 : Valeur technique notée sur 20 points (pondération 25%)

Mandataire	ARTENE	Daniel Cléris architecte	FORME
Note sous-critère 2.3.a	19,60 /20,00	20,00 /20,00	17,56 /20,00
Note pondérée sous-critère 2.3.a : 5% Calendrier prévisionnel proposé	1,96 /2	2,00 /2	1,76 /2
Note sous-critère 2.3.b	16,00 /20,00	18,00 /20,00	17,00 /20,00
Note pondérée sous-critère 2.3.b : 15% Qualité de la note méthodologique	2,40 /3	2,70 /3	2,55 /3
Total note sous-critère 2.3 :	17,44 /20,00	18,80 /20,00	17,22 /20,00
Note pondérée critère 2.3 : 25% : Méthodologie	4,36 /5	4,70 /5	4,31 /5

III.2.4 Synthèse critère 2 : Valeur technique notée sur 20 points (pondération 55%)

Mandataire	ARTENE	Daniel Cléris architecte	FORME
Note sous-critère 2.1	18,00 /20,00	18,00 /20,00	16,00 /20,00
Note pondérée sous-critère 2.1 : 25% Moyens humains dédiés	4,50 /5	4,50 /5	4,00 /5
Note sous-critère 2.2	18,00 /20,00	19,00 /20,00	17,00 /20,00
Note pondérée sous-critère 2.2 : 5% Moyens techniques dédiés	0,90 /1	0,95 /1	0,85 /1
Note sous-critère 2.3	17,44 /20,00	18,80 /20,00	17,22 /20,00
Note pondérée sous-critère 2.3 : 25% Méthodologie	4,36 /5	4,70 /5	4,31 /5
Total note critère 2 :	17,75 /20,00	18,45 /20,00	16,65 /20,00
Note pondérée critère 2 : 55% : Valeur technique	9,76 /11	10,15 /11	9,16 /11

III.3 Critère 3 - Prise en compte des objectifs et priorités de la maîtrise d'ouvrage en matière de développement durable notée sur 20 points (pondération 15%) Suivi écologique, méthodologie pour atteindre les objectifs...

Mandataire	ARTENE	Daniel Cléris architecte	FORME
<p>3 – Suivi écologique, méthodologie pour atteindre les objectifs en matière de développement durable</p>	<p>Proposer une réhabilitation avec des objectifs environnementaux ambitieux.</p> <p>LE BON MATERIAU AU BON ENDROIT Réemploi, biosourcé notamment via les isolants et les matériaux de finition, béton bas carbone avec granulats recyclés (s'il y a lieu), frugalité seront nos priorités. L'économie circulaire sera prise en compte à travers les actions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Réalisation d'un diagnostic PEMD (Produits-Équipements-Matériaux-Déchets) pour valoriser les matériaux existants (<u>peut être réalisé par Tribu Energie</u>) • Valorisation des matériaux démontés et recyclage/réemploi • Favoriser les acteurs de l'économie locale pour redonner des emplois • Étude des synergies avec les acteurs locaux • Démarche d'anticipation de la fin de vie du bâtiment • Maximisation du taux de valorisation matière des déchets de construction (> 80%) • Insertion sociale <p>LA MEILLEURE ENERGIE EST CELLE QUE L'ON NE CONSOMME PAS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Règlementation thermique élément par élément et Décret Eco-Energie Tertiaire avec des objectifs progressifs de sobriété énergétique, 	<p>AMBITIONS ENVIRONNEMENTALES DU PROJET ET METHODOLOGIE DE MISE EN PLACE POUR LA CONCRETISATION DE CES AMBITIONS</p> <p>MATERIAUX</p> <ul style="list-style-type: none"> • Isolation 100 % biosourcée, à base de fibres végétales (bois, coton recyclé, lin, paille...) avec distance d'approvisionnement pour aide à la décision (atlas des acteurs biosourcés et géosourcés). • Fenêtres, en bois, sélectionnées pour leurs qualités patrimoniales, thermiques et acoustiques (au regard des infrastructures bruyantes à proximité). • Persiennes et volets existants conservés et remis en état. • Menuiseries intérieures, réemploi privilégié de matériaux sourcés sur site (nombreux matériaux repérés lors de la visite pouvant être réemployés avec ou sans détournement d'usage) • Revêtements intérieurs matériaux d'origine biosourcée ou géosourcée et locale priorisés avec attention à leur qualité sanitaire (non polluants) • Pour chaque matériau neuf l'entreprise fournira La fiche FDS ; La fiche FDES ; L'étiquette COV ; lieu de fabrication ; certificat PEFC ou FSC du produit pour les matériaux bois ; colles évitées au profit du clouage 	<p>DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE</p> <ul style="list-style-type: none"> o Le choix de la sobriété architecturale et de la rationalité constructive, pour valoriser la générosité des usages et des espaces habités, notamment des espaces extérieurs privatifs, et une adaptation des espaces dans le temps. o L'étude d'une enveloppe compacte performante et biosourcés et la possibilité d'une chaufferie centrale permettant une mutualisation de la production de chaleur (type biomasse, selon faisabilité transmise). <p>APPROCHE ARCHITECTURALE</p> <p><i>Matériaux brut, sans ajout ni substrat seront toujours privilégiés</i> <i>Réemploi des matériaux de déconstruction. Les granulats issus de la démolition peuvent ainsi être incorporé dans le sol coulé créé, Isolation du bâtiment performante par l'intérieur bio sourcée laissant respirer le mur (laine de bois, panneaux en Jean recyclé, panneau de Fermacell, en partie composé d'argile, béton de chanvre projeté)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Coût global / simplicité technique • Maintenance et appropriation (matériaux pérennes, équipements selon coût des renouvelables, sources lumineuses restreintes pour faciliter le relamping, protocole d'entretien pour chaque matériaux, livrets fournis) • Démarche Bas carbone et réemploi

	<p>Inoccupé depuis plus de 10 ans l'objectif est en valeur absolue non encore parue pour l'enseignement supérieur, l'objectif visera au-dessus de celui pour l'enseignement secondaire. Cet objectif sera justifié par une simulation énergétique dynamique.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garantie de performance énergétique Objectifs définis, à confirmer par les diagnostics : indication de performances d'isolation minimale ; Étanchéité à l'air des réseaux aérauliques : Classe A à minima ; raccordement au chauffage urbain ; ECS décentralisée électriques ; éclairage Leds ; détection d'absence avec gradation ou de présence selon locaux <u>Mission complémentaire : La garantie de performance énergétique doit être couplée à une mission de commissionnement.</u> • Des bâtiments sains et confortables L'empilement des règles énergétiques ne se fera pas au détriment du confort. L'objectif est de concevoir des bâtiments bien ventilés, bien éclairés et résilients au réchauffement climatique, en termes de : confort hygrométrique, visuel, acoustique, olfactif et qualité de l'air intérieur. <p>POUR DES TRAVAUX MOINS NUISIBLES ET A FAIBLE EMISSION <i>Minimiser l'impact environnemental du chantier prend une place grandissante</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Charte environnementale de chantier : un engagement de l'appel d'offres au chantier Réduire l'impact environnemental d'un chantier et les nuisances perçues est son organisation par le biais d'une charte environnementale du chantier qui fixe les objectifs de chantier et fait partie du DCE auquel chaque entreprise devra répondre. • De la responsabilité Environnement Chantier 	<p>ou disposant du marquage Emicode EC1+, Note de calcul de la quantité en kg de matériaux biosourcés / géosourcés intégrés au projet</p> <p>PERFORMANCE THERMIQUE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Isolation par l'intérieur : <ul style="list-style-type: none"> - Pose d'un isolant (biosourcé), d'environ 15 cm, au-dessus de la dalle existante (marche supplémentaire sur perron - Nivellement du plancher isolé au niveau de la 1re marche des escaliers existants). - Pose de 16 à 22 cm d'isolant (biosourcé), sur tous les murs d'enveloppe, par l'intérieur ; abaissé à 6/8 cm au niveau des tableaux des fenêtres. - Remplacement des baies par des menuiseries bois de très haute performance. - Isolation de la toiture via le comble perdu et au niveau des rampants partiels du dernier niveau, par 20 à 40 cm d'isolant (biosourcé). - Isolation de la toiture terrasse à étudier (15cm de Foamglass ou laine de roche recyclée, en pose extérieure ou isolant biosourcé en sous-face de la dalle <p>CALCULS THERMIQUES</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 études thermiques règlementaires seront réalisées pour les 2 destinations Enseignement et Logement ainsi qu'une Simulation Thermique Dynamique (STD) -par pièce et objectif °C, taux d'occupation, dissipation thermique des machines... • En fonction des résultats, le système de chauffage sera choisi, au plus proche du besoin avec solutions pour la production d'ECS. Choix arbitrés en concertation MOE /MO. 	<ul style="list-style-type: none"> • La préfabrication bois semble une piste intéressante à explorer pour la construction du plateau de prise de vue situé dans le parc. Choix d'utilisation de produits du marché toujours privilégié à la réalisation d'éléments sur-mesure, La préfabrication en atelier permet de réduire les coûts et d'améliorer la gestion globale du recyclage Limiter le mélange des matières premières afin de permettre le réemploi, et surtout le recyclage dans les déchets produits Le réemploi nous semble en effet une solution très intéressante à développer dans le cadre de votre projet, notamment les tuiles de couvertures, ou bien encore le carrelage intérieur. Faire avec le déjà-là et toutes ses qualités, dans un souci d'économie de matière. <p>OBJECTIFS ENVIRONNEMENTAUX ET BIOSOURCÉS – BETEM</p> <p><i>INTRODUCTION ET ENJEUX PRINCIPAUX DU PROJET</i></p> <p>Afin de mener une réhabilitation efficace compatible avec l'aspect patrimonial du bâtiment et ses matériaux, il sera fait appel à l'outil de guidance Wheel. Cette « roue des décisions », mise en place par le Centre de Ressources sur la Réhabilitation du Bâti Ancien (CREBA) permet, selon la typologie du bâti ancien, de comparer des solutions de réhabilitation d'un point de vue technique, patrimonial et énergétique, de repérer les points de vigilance et de proposer des bouquets de travaux adéquats.</p> <p>Règlementations applicables :</p> <ul style="list-style-type: none"> • RT élément par élément (S<1000m2) : exigences sur : <ul style="list-style-type: none"> - La résistance thermique des isolants mis en œuvre (plancher, mur, plafond, toiture)
--	--	---	---

	<p>Dès la phase de préparation de chantier un Correspondant Environnement Chantier est désigné, puis ces correspondants se succéderont par lot, responsables pour l'entreprise des manquements à la charte et de la transmission des données à chaque changement</p> <ul style="list-style-type: none"> • De la sensibilisation du personnel à la démarche Une formation de l'ensemble du personnel TCE sera dispensée par le Responsable Qualité Environnementale de l'agence ARTENE (Sensibilisation à l'environnement ; Description des principes du chantier à faibles nuisances) • De la gestion des déchets L'entreprise de gros œuvre sera chargée de la gestion des déchets, (nombre de bennes, désignation, emplacement, leur retrait, leur remplacement, leur destination). 5 catégories de tri sont à envisager e phase gros œuvre et a minima 2 en phase second œuvre (déchets minéraux inertes, déchets dangereux) La qualité du tri afin de limiter le nombre de bennes refusées ou déclassées relève de la responsabilité de l'ensemble des entreprises. <p>POUR UN ENGAGEMENT SOCIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> • De l'anticipation des clauses d'insertion sociale dans les marchés La MO devra s'interroger en amont sur la possibilité d'introduire des clauses sociales dans ses marchés ou comme critère de performance pour l'attribution. Elle concrétisera ses intentions dans l'appel d'offres, le RC et le cahier des charges. • Faire de l'insertion professionnelle une obligation contractuelle Le CCAP pourra préciser les mesures de soutien socioprofessionnel attendues de l'opérateur économique (à formuler de préférence en nombre d'heures de travail) 	<p>GESTION ALTERNATIVE DES EAUX PLUVIALES</p> <p><i>Au même titre que l'énergie, l'eau est une ressource qu'il est indispensable de préserver.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Utilisation des eaux pluviales (via un bassin de stockage connecté aux toitures) dans les chasses d'eau des WC permettant de limiter les volumes rejetés aux réseaux publics et pour l'arrosage des jardins <p>Nos études permettront de préciser l'emplacement des bassins de stockage, les volumes, les réseaux. L'Agence de l'Eau Seine Normandie, pourra apporter des conseils mais également des aides financières.</p> <p>SUIVI ECOLOGIQUE DES TRAVAUX</p> <ul style="list-style-type: none"> • Évaluation des émissions de CO2 sur tout le cycle de vie des matériaux Le diagnostic ressources réalisé aidera à la maîtrise des matériaux de réemploi - permettant d'établir le bilan du CO2 évité par les actions de réemploi. Notre étude Analyse du Cycle de Vie (ACV) sera mise à jour et des graphiques permettront de communiquer sur la qualité environnementale du projet • Limitation des consommations d'énergie du chantier Les consommations électriques, eau, éventuellement gaz/fioul (en cas d'utilisation ponctuelle de groupe électrogène) seront comptabilisées chaque semaine. Les entreprises seront challengées dans leur comportement afin de limiter leurs consommations • Limitation des consommations de CO2 pour le transport des intervenants La fiche d'engagement des entreprises en phase d'Appel d'offres précisera l'engagement de l'entreprise pour le 	<ul style="list-style-type: none"> - La performance des parois vitrées et leurs protections solaires - Le système de production de chauffage - Le système de production d'eau chaude sanitaire - Le refroidissement - La ventilation - L'éclairage - Les énergies renouvelables <ul style="list-style-type: none"> • Décret éco-énergie tertiaire (S>1000m2 à la parcelle) : réduire les consommations énergétiques du bâtiment avec des échéances de -40% en 2030, -50% en 2040 et -60% en 2050 <p>METHODOLOGIE POUR L'ATTEINTE DES OBJECTIFS ENVIRONNEMENTAUX</p> <ul style="list-style-type: none"> • Matériaux biosourcés (cadre de note de calcul Estimation de la quantité de biosourcé intégré dans le bâtiment) • Consommation annuelle du bâtiment rénové <ul style="list-style-type: none"> • Amélioration de la performance thermique et énergétique initiale • Installation d'équipements performants et/ou des dispositifs de contrôle et de gestion de ces équipements, <ul style="list-style-type: none"> • Amélioration de la conduite d'exploitation, • Adaptation des locaux afin de favoriser un usage économe en énergie, • Comportement et les usages des futurs occupants. <p>⇒ Établissement d'un diagnostic avec STD pour scénarios</p> <p>MÉTHODOLOGIE POUR LE SUIVI ÉCOLOGIQUE DES TRAVAUX</p> <ul style="list-style-type: none"> • Émissions de CO₂ liées aux matériaux Utilisation de l'outil Sustain Echo pour déterminer les émissions de CO₂ sur le cycle de vie des matériaux selon indication des fiches FDES <p>PHASE CHANTIER</p>
--	---	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> • Faire de l'insertion professionnelle un critère de sélection des offres La MO peut indiquer un critère de performance en matière d'insertion professionnelle comme critère environnemental de sélection des offres avec une pondération raisonnable pour ne pas être discriminatoire (qualité du tutorat, nature des compétences à acquérir, entreprises adaptées, ESAT..., volume horaire minimum, etc.) • ARTENE et 2BDM, partenaires de l'association KATTAN Nos agences s'engagent en 2023 dans un partenariat avec l'association KATTAN accompagnant des lycéennes et lycéens du Grand Paris issus de l'éducation prioritaire à se bâtir un capital social par la mise en relation avec des entreprises de tous secteurs et l'établissement de stages rémunérés. Elles accompagneront des jeunes dans la découverte du milieu culturel par le biais de stages et/ou visites sur nos opérations les plus significatives aussi bien sur des Monuments Historiques que sur des projets architecturaux marquants. 	<p>transport des compagnons, conducteurs de travaux et responsables sur le chantier. Il est déjà établi dans la note l'ensemble des déplacements des membres de la maîtrise d'œuvre sur le chantier.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Démarche en matière d'insertion sociale Le taux d'insertion sociale devra être choisi avec la MO au regard du projet et du budget, en privilégiant l'insertion sociale formatrice. Proposition : entreprise d'insertion AGIJBAT spécialisée dans la rénovation et la construction écologique ; association Réavie pour le curage du bâtiment (réemploi sur site ou dans les entrepôts de l'association pour vente) L'architecte, et le BET DD ont l'expérience des clauses sociales dans les marchés de travaux avec un marché en cours assujéti à une clause de réinsertion sur des projets culturels pour le département de l'Essonne. 	<ul style="list-style-type: none"> • Consommations propres au chantier Mise en place de compteurs de chantier et relève des consommations d'hydrocarbures (facture de réapprovisionnement groupe électrogène...) ; Relevé hebdomadaire des consommations pour alerter • Émissions de CO₂ liées aux intervenants de chantier Mise en place d'un outil de suivi permettant d'évaluer les émissions des modes de déplacement et mettre en avant les bons gestes • Gestion des déchets sur le chantier Mise en place sur le chantier, par L'Entreprise Générale titulaire du Marché de Travaux, les moyens pour assurer, selon la phase du chantier, à minima un tri des types de déchets par catégories (11 listées) ; Benches différenciées (pictogrammes, couleurs) ; Responsable désigné selon les phases de chantier. • Protection des végétaux Mise en place de protections autour des arbres à conserver • Insertion sociale Engagement des entreprises sur un minima d'heure d'insertion sociale fixé par le MOA
Avis	<p>Description complète de la démarche DD, y compris réglementaire, toutefois généraliste et sujette à 2 missions complémentaires pour le BAT DD (diagnostic PEMD et mission de commissionnement).</p> <p>Focus sur l'engagement social y compris comme structure accueillante sur la compétence Patrimoine.</p>	<p>Déroulé de l'approche environnementale selon les thèmes généraux, sauf règlementaires, avec des solutions concrètes adaptées au projet et des prestations précises à chaque étape.</p> <p>Focus sur la gestion alternative des EP et sur l'insertion sociale en phase chantier.</p>	<p>L'approche environnementale de l'agence d'architectes présente un panel de solutions concrètes expérimentées dans des projets réalisés.</p> <p>La méthodologie du BET DD est claire complète, ciblée sur les objectifs réglementaires identifiés du projet.</p>
Note critère 3 :	19,00 /20,00	19,00 /20,00	19,00 /20,00
3 -Note pondérée : 15% Objectifs et priorités de la MO en DD	2,85 /3	2,85 /3	2,85 /3

IV- SYNTHÈSE DE L'ANALYSE

IV.1 Synthèse des notes

Mandataire	ARTENE	Daniel Cléris architecte	FORME
Note critère 1 :	17,14 /20,00	19,02 /20,00	20,00 /20,00
Note pondérée critère 1 : 30% Prix des prestations	5,14/6,00	5,70 /6,00	6,00 /6,00
Note critère 2 :	17,75 /20,00	18,45 /20,00	16,65 /20,00
Note pondérée critère 2 : 55% Valeur technique	9,76/11	10,15 /11	9,16 /11
Note critère 3 :	19,00 /20,00	19,00 /20,00	19,00 /20,00
Note pondérée critère 3 : 15% Prise en compte des objectifs et priorités de la MO en DD	2,85/3	2,85 /3	2,85 /3
Cumul des notes :100%	17,75/20	18,70 /20	18,01 /20

IV.2 Synthèse des avis

Mandataire	ARTENE	Daniel Cléris architecte	FORME
<i>Nota : les notes sont très proches</i>	Le moins bien noté	Le mieux noté	Note médiane
Avis	<p>Très grosse agence d'architecture, spécialisée dans les intervention sur des édifices à forte valeur patrimoniale, formant une équipe de qualité avec 5 cotraitants spécialisés pour chaque compétence attendue dont un BET environnemental réputé.</p> <p>Les cotraitants sont des partenaires réguliers.</p> <p>La méthodologie est rigoureuse mais généraliste, et peu impliquée sur l'opération elle-même (enjeux et implantation).</p> <p>Le développement durable est clairement exposé de manière généraliste avec un focus sur l'engagement social.</p> <p>Délai de réalisation médian, proche du plus court.</p> <p>L'offre de rémunération est la plus chère avec proposition de 2 missions complémentaires relatives au DD.</p>	<p>Agence d'architectes de taille moyenne avec une grande expérience en Mise en valeur du patrimoine, Scénographie (expositions, musées), ERP notamment enseignement, aménagement contemporain, et présentant de très belles références, formant une équipe adaptée avec 7 cotraitants spécialisés pour chaque compétence attendue et intégrant 2 compétences supplémentaires (graphisme /signalétique et concepteurs lumière) prévues par l'architecte pour valoriser en scénographie la partie « vitrine » de l'entrée (demande du programme) voire l'extérieur.</p> <p>Réseau de partenaires réguliers habitués à travailler en équipe, constituée pour chaque opération selon un groupement de compétences diverses en fonction de l'exigence et de la nature de la mission.</p> <p>La méthodologie est détaillée et techniquement ajustée à l'opération. La compréhension de la faisabilité est adaptée au programme.</p> <p>Le développement durable est abordé selon les thèmes standards, sauf règlementaires, avec des solutions concrètes et des prestations précises adaptées au projet.</p> <p>L'offre présente un délai de réalisation le plus court.</p> <p>L'offre de rémunération est médiane, toutefois proche de la moins chère.</p>	<p>Jeune agence d'architectes avec une implication sur le patrimoine convaincante, formant une équipe compacte avec 2 BET d'importance dont une filiale de groupe toutes compétences.</p> <p>L'agence d'architectes a noué une relation privilégiée avec le directeur régional de Betem à l'occasion du projet de réhabilitation de la clinique Oudinot et est un partenaire régulier de META acousticiens</p> <p>La méthodologie est sommaire sur le déroulement des missions et surabondante en intentions, souvent bien comprises toutefois.</p> <p>Le développement durable est abordé de manière claire et pragmatique, ciblé sur les objectifs règlementaires.</p> <p>L'offre présente un délai de réalisation le plus long</p> <p>L'offre de rémunération est la moins chère. La part du BET principal est limitée.</p>

IV.3 Proposition de classement

Mandataire	ARTENE	Daniel Cléris architecte	FORME
Proposition de classement			

Au vu de l'analyse comparative des offres, Il est proposé aux membres de la commission d'appel d'offre de retenir le groupement de maîtrise d'œuvre :

- XXX

Celui-ci ayant remis l'offre la mieux-disante sur la base des critères objectifs, précis et liés à l'objet du marché.

*
* *



VILLE DE BRY-SUR-MARNE
Moult viel que Paris

**Procès-verbal - Commission d'appel d'offres
Réunion du 28 mars 2023**

A - Désignation de la consultation

Le Pouvoir Adjudicateur : **Ville de Bry-sur-Marne**
Représentée par son Maire, Charles ASLANGUL

Objet de la consultation : **Maitrise d'œuvre pour la réhabilitation du pavillon Mentienne –
Villa Daguerre Marché n° 22SER014**

Procédure de passation : **Procédure avec négociation**

Publicité :

Publication	
JOUE	Avis no 2022/S 102-284644 du 23 mai 2022
BOAMP	Avis no 22-73201 du 25 mai 2022

Date et heures limites de réception des offres : **31 janvier 2023**

Délai de validité des offres : **120 jours**

Demande de précisions ou de compléments sur la teneur des offres : NON OUI

B - Composition de la commission d'appel d'offres

Membres à voix délibérative

Nom	Qualité	Prés.	Exc.	Abs.
Jean-Antoine GALLEGO	Conseiller municipal Président de la CAO	X		
Christophe ARZANO	Adjoint au Maire membre titulaire	X		
Chrystel DERAY	Conseillère municipale membre titulaire	En visio		
Stefano TEILLET	Conseiller municipal délégué membre suppléant	X		
Serge GODARD	Conseiller municipal membre titulaire			X

Membres à voix consultative

Nom	Qualité	Prés.	Exc.	Abs.
Alexandre VASSIEUX	Inspecteur Départemental DDPP			X
Marie-Françoise ROUSSEING-ABRY	Trésorière Principale de Vincennes			X

Personnes invitées, sans droit de vote

Nom	Qualité	Prés.	Exc.	Abs.
Florence DALIBARD	Architecte dplg urbaniste programmiste	X		
Marianne COGNE	Juriste marchés publics	X		
Olivier COUTURIEUX	Responsable du service des affaires juridiques et marchés publics	X		
Ida JÄRNLAND	Directrice des Services Techniques	X		
Hélène PALAUDOUX	Directrice Générale adjointe			X
Frédéric RAVIER	Directeur Général des Services			X

Le quorum est atteint :

NON

OUI

La commission d'appel d'offres

Peut

Ne peut pas

valablement délibérer

- Secrétariat de la commission d'appel d'offres : Marianne Cogne, juriste marchés publics

C- Suite donnée à la consultation

Au vu du rapport d'analyse des offres ci-annexé, la commission d'appel d'offres décide :

De classer les offres de la manière suivante:

Classement	Soumissionnaire
1	Daniel Cleris Architecte 9 rue Colonel Rozanoff 75012 Paris
2	Forme architecture urbanisme 17 rue des Petits Hôtels 75010 Paris
3	Artene 60-62 rue d'Hauteville 75010 Paris

Et d'attribuer le marché relatif à « **Maitrise d'œuvre pour la réhabilitation du pavillon Mentienne – Villa Daguerre** » à la société : Daniel Cleris Architecte

4 pour

0 contre

0 Absenthow

De demander une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

Résultat des votes :

- **Pour :**
- **Contre :**
- **Abstentions**

Déclaration sans suite ou infructuosité

Au vu du rapport d'analyse des offres et après examen des offres reçues, la commission décide de déclarer

Sans suite

Infructueux

Et propose de mettre en œuvre la nouvelle procédure suivante

(Cocher la case correspondante.)

- Un appel d'offres ;
- Un marché négocié ;
- Une procédure adaptée ;
- Un dialogue compétitif.

Résultat des votes

(Indiquer le numéro et l'intitulé du lot tels qu'ils figurent dans l'avis d'appel public à la concurrence)

- **Pour :**
- **Contre :**
- **Abstentions**

Observations des membres de la Commission d'Appel d'offres

Signatures

Membres à voix délibérative	Signatures
Christophe ARZANO	
Stéfano TEILLET	
Chrystel DERAY	
Jean-Antoine GALLEGO	
Serge GODARD	

Membres à voix consultative	Signatures
Mme ROUSSEING-ABRY	
M. VASSIEUX	