

Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

17/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
PC 094 015 22 00007 M01 06/11/2023	27/10/2023	INSTITUT NATIONAL DE L AUDIOVISUEL	28 AVENUE DES FRERES LUMIERE 94360 (AH 289, AI 357, AI 126, AI 131, AI 151, AI 322, AI 325, AI 362, AK 265, AK 270, AK 280, AI 326, AI 372, AI 376, AK 264, AK 295)	70931 m ²	Le présent PC porte sur les bâtiments BRY1 et BRY5 : il s'agit de la réhabilitation thermique	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 126 m ²
PC 094 015 24 00005 M01 23/12/2024	20/12/2024	NEMOA	2 Avenue de l'Europe 94360 (AH 225, AI 311, AI 314, AI 129, AI 317, AI 364, AK 180, AK 274, AJ 376, AJ 391, AJ 381, AJ 382, AJ 395, AJ 87, AJ 96, AJ 383, AJ 397, AJ 380, CR 1)	53900 m ²	Projet d'extension des studios de Bry - Modifications du Permis de Construire	- Surface plancher créée : 31839 m ² - Surface plancher démolie : 4100 m ²
PC 094 015 24 00009 M01 10/02/2025	07/02/2025	CREDEX	15 RUE DES TOURNANFIS 94360 (AC 280)	203 m ²	Précisions sur les murs de clôture séparatifs et sur la nature des dalles et descentes d'EP	- Surface plancher créée : 74,31 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²
PC 094 015 24 00031 25/11/2024	20/11/2024	UNE PIECE EN PLUS	2 Avenue de l'Europe 94360 (AH 225)	21163 m ²	Construction d'un centre de self-stockage sur 7 niveaux	- Surface plancher créée : 7868 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²
PC 094 015 24 00032 25/11/2024	22/11/2024	REI PROMOTION	Avenue des Frères Lumière 94360 (AH 225)	20012 m ²	Construction de 4 bâtiments de 200 logements et 6 commerces	- Surface plancher créée : 14195 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²
PC 094 015 24 00033 02/12/2024	28/11/2024	M DABO Ahmadou	6 BIS Chemin de la Montagne 94360 (Z 268)	655 m ²	Surélévation d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 102 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²


 Pour le Maire
 Le Premier Adjoint
 Rodolphe GAYBÉ


Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

17/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
PC 094 015 24 00034 09/12/2024	04/12/2024	COMMUNE DE BRY SUR MARNE	11 Bis AVENUE GEORGES CLEMENCEAU 94360 (N 142)	4271 m ²	Réhabilitation du gymnase G. Clémenceau	- Surface plancher créée : 1,5 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²
PC 094 015 24 00035 16/12/2024	09/12/2024	KAUFMAN ET BROAD DEVELOPPEMENT	24 Rue de la Croix aux Biches 94360 (AD 312, AD 313, AD 16, AD 389, AD 310, AD 355, AD 315, AD 17, AD 354, AD 15, AD 390, AD 18, AD 358, AD 360, AD 356, AD 377, AD 378, AD 357, AD 359)	4877 m ²	Réalisation de 4 immeubles de logements collectifs	- Surface plancher créée : 7643,09 m ² - Surface plancher démolie : 1501 m ²
PC 094 015 24 00036 23/12/2024	23/12/2024	NEMOA	2 Avenue de l'Europe 94360 (AH 225, AI 311, AI 129, AI 317, AI 364, AK 180, AK 274, AJ 376, AJ 391, AJ 381, AJ 382, AJ 395, AJ 87, AJ 96, AJ 383, AJ 397, AJ 380, CR 1, AA 4, AI 314)	90349 m ²	Réalisation d'un bâtiment d'activité à étages	- Surface plancher créée : 9372 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²
PC 094 015 24 00037 06/01/2025	31/12/2024	PATRIGNANI AEDIFICAT ET LOOMEA	46 AV DE RIGNY 94360 (P 31, P 143, P 154)	1600 m ²	Construction d'un immeuble de 20 logements	- Surface plancher créée : 1483,2 m ² - Surface plancher démolie : 456 m ²
PC 094 015 25 00001 17/02/2025	13/02/2025	M VERTVISCH Hugo	102 Boulevard Pasteur 94360 (AB 53, AB 60, AB 114)	974 m ²	Extension/Surélévation d'une construction existante avec création de logements	- Surface plancher créée : 105 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²
PC 094 015 25 00002 10/03/2025	03/03/2025	MME DOS SANTOS CHRISTIN FATIMA	51 Rue de l'Ormerai 94360 (AF 287, AF 288, AF 633)	512 m ²	Réhabilitation des anciens bureaux en maison familiale, avec une extension partielle verticale.	- Surface plancher créée : 165,96 m ² - Surface plancher démolie : 145,5 m ²


 Pour le Maire
 Le Premier Adjoint
 Rodolphe CAMBRESI

Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

17/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
PC 094 015 25 00003 10/03/2025	05/03/2025	M SAYADA Yoann	73 Chemin de la Montagne 94360 (Y 395)	1140 m ²	Réhabilitation, extension et surélévation d'une maison existante	- Surface plancher créée : 89 m ² - Surface plancher démolie : 14 m ²


 Mairie de Bry sur Marne
 Seine-et-Marne
 Le Maire
 Rodolphe de Mathe

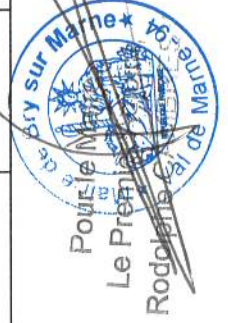
Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

17/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
DP 094 015 20 00092 M01 10/03/2025	05/03/2025	M BOUAM SAMIR	49 B RUE DU MAL FOCH 94360 (I 175)	457 m ²	Mise à jour des plans suite à visite de conformité	
DP 094 015 24 00151 12/11/2024	06/11/2024	MME Abbadini Nicole	38 Rue des Aulnettes 94360 (AF 738)	1143 m ²	Abri de jardin	
DP 094 015 24 00157 18/11/2024	17/11/2024	M TALEB Hicham	22 Bis Rue de Reims 94360 (L 57)	503 m ²	Construction d'un garage	- Surface plancher créée : 19,72 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²
DP 094 015 24 00162 02/12/2024	27/11/2024	CITYA	226-228 boulevard Pasteur 94360 (AN 323)	11536 m ²	Mise en place de 6 portails aux entrées et sorties de la résidence.	
DP 094 015 24 00165 09/12/2024	04/12/2024	M Karoui Mohamed	29 Boulevard Pasteur 94360	m ²	Construction d'un studio de 20m2 au fond du jardin	- Surface plancher créée : 20 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²
DP 094 015 24 00166 16/12/2024	07/12/2024	CF BDC BRY	232 BD PASTEUR 94360 (AN 349, AN 350, AN 321, AN 348, AN 351, AN 346, AN 347, AN 352)	14449 m ²	Aménagement d'une crèche (pergola, abri de jardin, clôtures occultantes, filets antichutes, etc.)	
DP 094 015 25 00003 03/02/2025	31/01/2025	MME CYNAMON NATHALIE	46 rue de la république 94360 (I 157)	1381 m ²	Construction d'une piscine	
DP 094 015 25 00004 10/02/2025	03/02/2025	M TALEB Hicham	22 Bis Rue de Reims 94360 (L 57)	321 m ²	Construction d'un garage et modification d'un portail	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²
DP 094 015 25 00005 10/02/2025	01/02/2025	M DECARRIERE THIERRY	22 bis rue de la prairie 94360 (H 111)	809 m ²	Changement de portail	
DP 094 015 25 00007 10/02/2025	06/02/2025	M RASMUSSEN MICKAEL	14 RUE DU GENERAL JOUBERT 94360 BRY-SUR-MARNE (B 43)	480 m ²	Modification de garage, modification de la terrasse à l'arrière de la maison	- Surface plancher créée : 15 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²



Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

17/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
DP 094 015 25 00008 10/02/2025	07/02/2025	SCI LOUIS	1 Avenue de Rigny 94360 (R 41)	1204 m ²	Rénovation de la toiture, des menuiseries, ravalement, remise en état d'ouvertures condamnées	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 7 m ²
DP 094 015 25 00010 17/02/2025	12/02/2025	CELLNEX	8 Rue Henri Cahn 94360 (O 81)	2337 m ²	Installation d'antennes relais	
DP 094 015 25 00011 20/02/2025	17/02/2025	LES COPROPRIETAIRES DE L IMMEUBLE	4 RUE DE NOISY LE GRAND 94360 (O 153)	2518 m ²	Remplacement du balcon bois existant	
DP 094 015 25 00012 03/03/2025	26/02/2025	M LERICHE ERIC	56 Rue Pierre Curie 94360 (E 195, E 191)	367 m ²	Construction d'une piscine de 10m2	
DP 094 015 25 00013 03/03/2025	26/02/2025	M Pinchon Pierrick	139 Bis Boulevard Pasteur 94360 (AK 535, AK 534)	249 m ²	Construction d'un mur de séparation, des poteaux pour le portail et portillon	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²
DP 094 015 25 00014 10/03/2025	06/03/2025	ENEDIS	136 Avenue du Général Leclerc 94360 (V 61)	7667 m ²	Abattages de 2 arbres	
DP 094 015 25 00015 17/03/2025	12/03/2025	S.C.D.R.	19 Avenue Georges Clémenceau 94360 (N 44)	952 m ²	RAVALEMENT PARTIEL DES FACADES ET TRAITEMENT DES BALCONS	
DP 094 015 25 00016 17/03/2025	14/03/2025	HOMELOG	2 RUE DU REGARD 94360 (AF 829)	439 m ²	L'installation de 8 panneaux photovoltaïques	
DP 094 015 25 00017 17/03/2025	14/03/2025	M TATAR Gheorghe	60 Avenue de Rigny 94360 (K 92)	406 m ²	Déplacement portillon, création portes de garages, modifications d'aspect extérieur	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²
DP 094 015 25 00018 17/03/2025	15/03/2025	MME NUNES Ana-Maria	39 Rue du Four 94360 (O 95)	446 m ²	Changement de destination	- Surface plancher créée : 50 m ² - Surface plancher démolie : 50 m ²



Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Autorisation ERP / IGH

17/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
AT 094 015 24 00021 09/12/2024	22/11/2024	REI PROMOTION	2 RUE DE L EUROPE 94360 (AH 225)	21163 m ²	Création de 6 coques commerciales	
AT 094 015 24 00022 09/12/2024	04/12/2024	COMMUNE DE BRY SUR MARNE	11 AV GEORGES CLEMENCEAU 94360 (N 142)	4271 m ²	Réhabilitation du gymnase G. Clemenceau	
AT 094 015 24 00025 06/01/2025	30/12/2024	EGLISE EVANGELIQUE BAPTISTE DE BRY S MARNE	1 RUE DE LA PASSERELLE 94360 (D 23)	420 m ²	Ouverture d'un local associatif destiné à l'exercice du culte	
AT 094 015 25 00001 17/02/2025	10/02/2025	DECATHLON BRY SUR MARNE	19 BD JEAN MONNET 94360 (AN 327, AN 330)	32187 m ²	Réaménagement de la surface de vente du magasin	
AT 094 015 25 00002 17/03/2025	12/03/2025	LES GOURMANDISES DU PORTUGAL	14 AV DU GENERAL LECLERC 94360 (R 101)	421 m ²	Demande de dérogation aux règles d'accessibilité	



 Pointe Marne
 Le Préfet
 Rodolphe G...
 Val de Marne


Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Permis de démolir

17/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
PD 094 015 25 00001 13/01/2025	06/01/2025	MME Trimouillas Lefebvre Anne	32 Rue du Maréchal Foch 94360 (I 68)	936 m ²	Démolition totale de la maison et du garage	


 Pour le Maire
 Le Premier Adjoint
 Rodelphine CAMBRESI

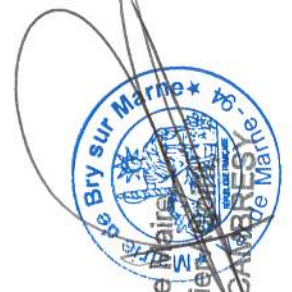
Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

17/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 015 24 00117 27/01/2025	19/08/2024	M SEBAONI ANNICK et CLAUDE	ILE DU MOULIN 94360 (X 39)	1537 m ²	Travaux de rénovation de la maison		Défavorable tacite le 15/01/2025
DP 094 015 24 00118 03/03/2025	29/08/2024	Société Française du Radiotéléphone	10-12 rue Henri Cahn 94360 (O 145)	1792 m ²	Installation d'antennes relais		Favorable tacite le 21/02/2025
DP 094 015 24 00121 27/01/2025	10/09/2024	M FELTEN JEAN-CLAUDE	6 RUE DU MARECHAL JOFFRE 94360 (J 41)	380 m ²	Travaux de menuiseries, maçonnerie, couverture et ravalement de l'ensemble		Favorable le 22/01/2025
DP 094 015 24 00126 27/01/2025	27/09/2024	MME GAY Nicolas	3 Rue Jules Benoît 94360 (S 61, S 149)	367 m ²	Rehaussement de la charpente pour y aménager les combles	- Surface plancher créée : 28,06 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 16/01/2025
DP 094 015 24 00136 20/01/2025	17/10/2024	M Portron Stéphane	52 Ter Avenue de Rigny 94360 (J 98)	492 m ²	Création d'une terrasse sur pilotis, ravalement et remplacement de dallage escalier et balcon		Défavorable le 08/01/2025
DP 094 015 24 00141 20/01/2025	24/10/2024	SOCIETE FRANCAISE RADIOTELEPHONIE	4 RUE DU BOIS DES CHENES 94360 (K 103, K 104, K 112)	3876 m ²	Installation de 6 antennes intégrées dans 3 fausses cheminées		Favorable tacite le 13/01/2025
DP 094 015 24 00149 27/01/2025	04/11/2024	MME Riffiod Alexandra	8 Rue du Pressoir 94360 (S 187)	97 m ²	Prolongation d'un mur de clôture, pose d'une porte de garage		Favorable avec réserve le 22/01/2025
DP 094 015 24 00150 03/02/2025	05/11/2024	M Cineus Josselin	38 Rue du Regard 94360 (AF 247)	419 m ²	Modifications de façades		Favorable le 29/01/2025
DP 094 015 24 00158 20/01/2025	18/11/2024	MME PACAUD MYRIAM	16 RUE PIERRE CURIE 94360 (C 219)	119 m ²	Réfection de toiture et pose d'une fenêtre de toit (en régularisation)		Favorable le 06/01/2025


 Pour le Maire
 Le Premier Adjoint
Rodolphe CANIBRES
 de Marne - 94

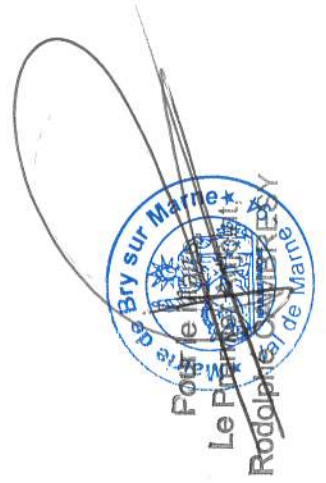
Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

17/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 015 24 00159 17/02/2025	19/11/2024	M ARWEILER NICOLAS JONATHAN ALBERT	36 RUE LEON MAURICE NORDMANN 94360 (G 99)	313 m ²	Réhabilitation de la véranda avec ITE, pose de velux et changement des menuiseries		Favorable le 10/02/2025
DP 094 015 24 00163 27/01/2025	02/12/2024	GROUPE VERLAINE (AMG FACADES)	8 RUE LEOPOLD BELLAN 94360 (P 72)	379 m ²	Ravalement de façades sans ajout d'épaisseur		Favorable le 20/01/2025
DP 094 015 24 00168 27/01/2025	10/12/2024	SCI EVIDENCE	1 Place Daguerre 94360 (R 72)	251 m ²	Travaux de ravalement et de menuiserie	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 17/01/2025
DP 094 015 24 00171 27/01/2025	13/12/2024	OGEC institut St Thomas de Villeneuve	1 Boulevard du Général Gallieni 94360 (O 11)	9319 m ²	Remplacement des 22 châssis cintrés et création d'une issue de secours avec escalier métallique	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 20/01/2025
DP 094 015 25 00001 10/03/2025	20/01/2025	SARL SCORPIO INVEST	31 Rue du Sergent Hoff 94360 (P41)	634 m ²	Changement de destination d'un rez-de-chaussée d'habitation en commercial	- Surface plancher créée : 166 m ² - Surface plancher démolie : 166 m ²	Favorable le 03/03/2025
DP 094 015 25 00002 24/02/2025	21/01/2025	MME YE Wanwen	51 Rue Molière 94360 (AI 347)	186 m ²	Régularisation d'une chambre existante au rez-de-chaussée	- Surface plancher créée : 22 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 14/02/2025
DP 094 015 25 00006 24/02/2025	05/02/2025	M GROSJEAN OLIVIER	36 Rue Jo Privat 94360 (AK 450)	312 m ²	Aménagement de combles avec création d'une fenêtre de toit	- Surface plancher créée : 6,24 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 19/02/2025
DP 094 015 25 00009 10/03/2025	07/02/2025	MME EGLY Carole	19 Rue de la Prairie 94360 (H 56)	342 m ²	Isolation par l'extérieur et ravalement		Favorable le 03/03/2025



Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Authorisation ERP / IGH

17/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
AT 094 015 24 00013 27/01/2025	05/06/2024	OGEIC INST ST THOMAS DE VILLENEUVE	1 BOULEVARD GALLIENI 94360 (O 11)	9319 m ²	Rénovation de la chapelle		Favorable le 17/01/2025
AT 094 015 24 00018 10/02/2025	15/11/2024	VILLE DE BRY-SUR-MARNE	23 RUE DU 2 DECEMBRE 1870 94360 (AK 155)	3185 m ²	Transformation de locaux en salles d'enseignement et/ou activités périscolaires		Favorable le 31/01/2025
AT 094 015 24 00019 10/02/2025	29/11/2024	G-RO LAV	RUE DES PERES CAMILIENS 94360 (AN 346)	5959 m ²	Aménagement intérieur d'une laverie automatique		Favorable le 31/01/2025
AT 094 015 24 00020 17/02/2025	03/12/2024	HÔPITAL PRIVE DE MARNE LA VALLEE	33 RUE LEON MENU 94360 (AG 324, AG 327, AG 328)	6834 m ²	Travaux de remplacement des monte-malades en gestion duplex gauche et droit		Favorable le 10/02/2025
AT 094 015 24 00023 10/03/2025	07/12/2024	CF BDC BRY	232 BD PASTEUR 94360 (AN 349, AN 350, AN 321, AN 348, AN 351, AN 346, AN 347, AN 352)	14449 m ²	Aménagement d'une crèche		Favorable le 03/03/2025
AT 094 015 24 00024 10/02/2025	17/12/2024	BRIGGAMES	19 BD JEAN MONNET 94360 (AN 330)	29656 m ²	Aménagement d'un local commercial - Magasin GAMECASH		Favorable le 31/01/2025


 Mairie de Bry sur Marne
 Le Maire
 Rodolphe

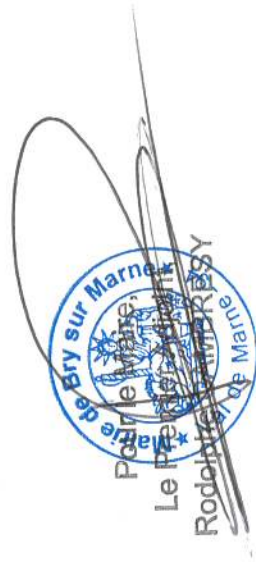
Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Permis de démolir

17/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PD 094 015 24 00005 27/01/2025	02/12/2024	M SCAVELLI Carlo	26 quai victor Berrière 94360 (Q 12)	862 m ²	Démolition totale d'une maison individuelle et deux de ses annexes.		Favorable le 17/01/2025



Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

17/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 094 015 20 00051 M01 10/02/2025	18/01/2025	M MENU FREDERIC	11 RUE DE L AVENIR 94360 (AE 22)	500 m ²	Mise à jour des plans suite à visite de conformité	- Surface plancher créée : 48,5 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 06/02/2025
PC 094 015 21 00069 M01 17/02/2025	10/01/2025	M MAZI MOHAMMED	20 RUE DU REGARD 94360 (AF 396, AF 674)	577 m ²	Construction de terrasses en façade arrière et en façade avant	- Surface plancher créée : 153,21 m ² - Surface plancher démolie : 23,55 m ²	Favorable le 13/02/2025
PC 094 015 23 00010 T02 10/03/2025	24/02/2025	SCI 20 RUE DU PARC	20 RUE DU PARC 94360 (I 83)	1173 m ²	Construction de 12 garages voitures, extension garages existants indépendants, espaces verts créés		Favorable le 03/03/2025
PC 094 015 23 00031 T01 27/01/2025	29/11/2024	M GUEDJ Willy SCI LAE Aristide Briand Bry	19 RUE ARISTIDE BRIAND 94360 (G 140, G 141)	453 m ²	Transfert total d'un permis en cours de validité	- Surface plancher créée : 90,64 m ² - Surface plancher démolie : 22,3 m ²	Favorable le 20/01/2025

Pour le Maire
Le Premier Adjoint
Rodolphe

